

matricula

44779

ficha

1

S. B. C. 13 de abril de 1984

Imóvel: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar, ou 4º pavimento do Edifício São Diogo, que possui a área útil de 84,96m². a área - comum de 47,778m². totalizando a área real de construção de 132,738 m². e situa-se na frente do edifício, fazendo divisas laterais com as próprias divisas do edifício e nos fundos com o hall de circulação escadas e poço de iluminação, pertencendo o coeficiente de participação no terreno e nas despesas comuns de 12,7462%. O Edifício São Diogo faz frente para a Rua Vicente de Carvalho, nº 450 e se assenta em um terreno que encerra a área de 300m².

Proprietário: Eduardo Barreira Carballo, espanhol, RG 2.617,208 e sua mulher Joana Onofre da Cunha Barreira, brasileira, RG numero 6.850.756, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, proprietários, portadores do eic nº 154.402.068-68 residentes a Rua Major Sertorio, nº 200 G.701 em São Paulo-Capital.

Registro Anterior: Registro numero 4 da matricula numero 27.323.

O escrevente autorizado,
Emol. R\$560,00 G. 73/84
Recibo nº 67722 Serie A

(CELSON VITOR ROQUE)

R.1, em 13 de abril de 1984.

Pela escritura particular de 28 de março de 1984, os proprietários acima mencionados e qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$17.530.000,00 a Dirceu Carlos Feriotti e sua mulher Cristina de Godoy Feriotti, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 16.11.83, ele comerciante, ela biomedica, RG 10.849.866 e 9.804.203 CIC 033.483.488-03 e 033.484.848-20, residentes a Rua Vicente de Carvalho, nº 450 apto. 31 nesta cidade.

O escrevente autorizado,
Emol. R\$49.749,00 G. 73/84
Recibo numero 67722 Serie A

(CELSON VITOR ROQUE)

Av.2, em 13 de abril de 1984.

Nos termos da escritura referida no R.1, procedo a presente averbação para ficar constando que, a escritura de pacto antenupcial dos adquirentes, foi registrada sob o nº 2499 neste registro.

O escrevente autorizado,
Emol. R\$770,00 G. 73/84
Recibo nº 67722 Serie A

(CELSON VITOR ROQUE)

R.3, em 13 de abril de 1984.

Pela escritura referida no R.1, os adquirentes Dirceu Carlos Feriotti e sua mulher Cristina de Godoy Feriotti, já qualificados, hipotecaram o imóvel a Eduardo Barreira Carballo e sua mulher Joana Onofre da Cunha Barreira, já qualificados, para garantir dívida do valor de R\$15.777.000,00 pagaveis por meio de 180 prestações mensais do valor inicial de R\$217.578,45 nelas incluído ju-

↓ segue no verso:

matricula

44779

ficha

1

verso

ros de 9,50% ao ano, vencendo-se a primeira em 28 de abril de 1984.

O escrevente autorizado,
Emol. R\$35.889,00 G.73/84
Recibo nº. 67.722 Serie A

(Handwritten signature)
(CELSO VITOR ROQUE)

Av.4, em 13 de abril de 1984.

Em 28 de março de 1984, foi emitida a cédula hipotecária número -- 223.738/5 serie A, figurando como emitente Eduardo Barreira Carballo e sua mulher Joana Onofre da Cunha Barreira, como devedores -- Dirceu Carlos Feriotti e sua mulher Cristina de Godoy Feriotti, anteriormente qualificados, e como favorecido Bradesco S.A. Crédito-Imobiliário, CGC 60.917.036/0001-66 com sede a Av. Liberdade, nº -- 73 em São Paulo-Capital, sendo o valor da dívida de R\$15.777.000,00 pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3, desta matrícula.-

O escrevente autorizado,
Emol. R\$9.128,00 G.73/84
Recibo nº 67722 Serie A-

(Handwritten signature)
(CELSO VITOR ROQUE)

Av. 5, em 03 de setembro de 1992.

Atendendo requerimento de 23 de maio de 1991, e documento arquivado em cartório, verifica-se que a credora BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A.

O Escrevente Autorizado

(Handwritten signature)
(Heitor Bechelli)

Av. 6, em 03 de setembro de 1992.

Atendendo requerimento de 23 de maio de 1991, e documento arquivado em cartório, verifica-se que o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A. mudou sua razão social para BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-

O Escrevente Autorizado

(Handwritten signature)
(Heitor Bechelli)

Av. 7, em 03 de setembro de 1992.

Atendendo requerimento de 23 de maio de 1991, e documento arquivado em cartório, verifica-se que a BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO mudou sua razão social para BANCO BRADESCO S/A.

O Escrevente Autorizado

(Handwritten signature)
(Heitor Bechelli)

(segue na ficha 2)

matrícula
44779

ficha
-2-

Em 03 de setembro de 1992

Av. 8, em 03 de setembro de 1992.

Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 3, bem como a Cédula Hipotecária averbada sob o nº 4 nesta matrícula, em virtude da quitação dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 23 de maio de 1991.

O Escrevente Autorizado

(Heitor Bechelli)

Av.9, em 24 de março de 2010.

Nos termos da escritura pública de 10 de março de 2010, lavrada no 3º Tabelião de Notas da comarca de Santo André/SP, Livro 927, fls. 168/170, instruído com o certidão de valor venal de março/2010, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 008.049.011.007.

A Escrevente Autorizada,

Denise Schafraan
DENISE SCHAFRAN

R.10, em 24 de março de 2010.

Pela escritura pública referida na Av.9, os proprietários DIRCEU CARLOS FERIOTTI, comerciante, RG nº 10.849.866-9/SSP-SP, e sua esposa CRISTINA DE GODOY FERIOTTI, também conhecida por CRISTINA DE GODOY FERIORRI, RG nº 9.804.203-8/SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Padre Vieira, nº 306, apartamento 11, Santo André/SP, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de CR\$5.633.100,00, padrão monetário da época, convertidos em moeda atual a R\$2,04, a MIRELA LUCHESI, brasileira, solteira, maior, gerente administrativa, RG 21.682.340/SSP-SP, CPF 168.744.938-41, residente e domiciliada na Rua Paulo Harris, nº 15, Vila Floresta, Santo André/SP.

A Escrevente Autorizada,

Denise Schafraan
DENISE SCHAFRAN

Av.11, em 29 de novembro de 2019.

Prenotação nº 518.309, de 05 de novembro de 2019.

Continua no Verso

44.779

2

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Atendendo ao requerimento de 22 de outubro de 2019 e nos termos do contrato de locação de 21 de outubro de 2019, procedo a presente averbação para constar que a proprietária MIRELA LUCHESI, empresária, anteriormente qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em **CAUÇÃO**, como garantia ao fiel cumprimento do contrato de locação firmado entre PAULO SÉRGIO DA SILVA, brasileiro, casado, sócio-gerente, RG 20.259.450-6-SSP/SP, CPF/MF 115.954.478-65, e LACIANE GALDINO DE FREITAS, brasileira, casada, empresária, RG 27.910.159-SSPSP, CPF/MF 262.242.468-07, residentes e domiciliados na Rua Padre Nunes, nº 124, Casa D, Santo André/SP, na qualidade de **locadora** e PATRÍCIA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG 28.339.853-X-SSP/SP, CPF/MF 192.272.948-56, residente e domiciliada na Rua Antonio Bastos, nº 115, apartamento 31, Santo André/SP, na qualidade de **locatária**, referente a locação para fins não residenciais do imóvel localizado na Rua Antonio Lobo, nº 157, Santo André/SP, pelo prazo de 48 meses, com início em 24 de outubro de 2019 e término em 23 de outubro de 2023, mediante o pagamento de aluguel mensal no valor inicial de R\$7.776,00. O contrato contendo as demais cláusulas e condições da locação, está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,


FERNANDO BALISTA THOMÉ

AV.12, em 27 de julho de 2021.

Prenotação nº 547.613, de 16 de julho de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 16 de julho de 2021, pela Servidora Pública do 5º Ofício Cível da Comarca de Santo André/SP, Sra. Iliane Rodrigues Rego Brasil, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0012733-87.2020.8.26.0554, tendo como exequente PAULO SERGIO DA SILVA e como executadas PATRICIA RODRIGUES DA SILVA e MIRELA LUCHESI, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$105.444,71, e figurando a coexecutada Mirela Luchesi como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV12M4477921N.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

44.779

3

Em 31 de agosto de 2021

Av.13, em 31 de agosto de 2021.

Prenotação nº 549.048, de 10 de agosto de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 09 de agosto de 2021, pelo Escrivão Judicial da 5º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Helio Pimentel, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0016439-48.2020.8.26.0564, constando como exequente CLAUDIA REGINA DE JESUS, CPF/MF nº 226.066.438-52; e como executados JARBAS LUCHESI, CPF/MF nº 054.925.998-87; e MIRELA LUCHESI, CPF/MF nº 168.744.938-41, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$16.586,63, e figurando a coexecutada Mirela Luchesi como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV13M4477921L

O Escrevente Autorizado,


DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.14, em 21 de dezembro de 2022.

Protocolo CNIB 202110.1209.01859333-IA-050.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 12 de outubro de 2021, protocolo nº 202110.1209.01859333-IA-050, referente ao Processo nº 10000701120195020468, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MIRELA LUCHESI, inscrita no CPF/MF sob o nº 168.744.938-41, conforme registro nº 9.112 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV14M4477922V

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.15, em 21 de dezembro de 2022.

Protocolo CNIB 202209.0809.02340479-IA-790.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08 de setembro de 2022, protocolo nº

Continua no Verso

matrícula

44.779

ficha

3

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

202209.0809.02340479-IA-790, referente ao Processo nº 10002536220175020464, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MIRELA LUCHESI, inscrita no CPF/MF sob o nº 168.744.938-41, conforme registro nº 9.113 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV15M4477922T.

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.16, em 21 de dezembro de 2022.

Protocolo CNIB 202211.0814.02436614-IA-080.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08 de novembro de 2022, protocolo nº 202211.0814.02436614-IA-080, referente ao Processo nº 10010939220195020467, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MIRELA LUCHESI, inscrita no CPF/MF sob o nº 168.744.938-41, conforme registro nº 9.114 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV16M4477922R.

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.17, em 21 de dezembro de 2022.

Protocolo CNIB 202211.2513.02464139-IA-520.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 25 de novembro de 2022, protocolo nº 202211.2513.02464139-IA-520, referente ao Processo nº 10000434320195020463, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MIRELA LUCHESI, inscrita no CPF/MF sob o nº 168.744.938-41, conforme registro nº 9.115 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV17M4477922P.

Continua na Ficha Nº 4

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



44.779

4

Em 21 de dezembro de 2022

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.18, em 27 de dezembro de 2022.

Prenotação nº 575.839 de 15 de dezembro de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 15 de dezembro de 2022, pela Escrevente do 4º Ofício Cível de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Marli Zuccolo, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0005035-34.2019.8.26.0564, constando como exequente JAZRA ADMINISTRACAO DE PATRIMONIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 54.521.232/0001-14 e como executadas JRM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 44.366.060/0001-06 e MIRELA LUCHESI, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$850.756,92 e figurando a coexecutada Mirela Luchesi como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV18M44779229.

A Escrevente Autorizada,

NATÁLIA LEONEL MEDINA

Av.19, em 17 de fevereiro de 2023

Protocolo CNIB 202301.2718.02532568-IA-540.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 27 de janeiro de 2023, protocolo nº 202301.2718.02532568-IA-540, referente ao Processo nº 10008852320195020463, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MIRELA LUCHESI, inscrita no CPF/MF sob o nº 168.744.938-41, conforme registro nº 9.501 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV19M4477923J

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

-Continua no verso-

matrícula

44.779

ficha

4

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.20, em 13 de junho de 2023.

Protocolo CNIB 202306.1017.02749909-IA-960.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 10 de junho de 2023, protocolo nº 202306.1017.02749909-IA-960, referente ao Processo nº 10000676520195020465, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MIRELA LUCHESI, inscrita no CPF/MF sob o nº 168.744.938-41, conforme registro nº 9.919 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000044779002023N

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCUL NASCIMENTO DA SILVA

Av.21, em 03 de maio de 2024.

Prenotação nº 603.974, de 02 de maio de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 02 de maio de 2024, protocolo nº 202405.0212.03305690-IA-380, referente ao Processo nº 10012239020165020466, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MIRELA LUCHESI, inscrita no CPF/MF sob o nº 168.744.938-41, conforme registro nº 10.803 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000044779002124J

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCUL NASCIMENTO DA SILVA

Av.22, em 09 de setembro de 2024.

Prenotação nº 612.015, de 09 de setembro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central

Continua na Ficha Nº 5

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matricula
44.779

ficha
5

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Amil
Em 09 de setembro de 2024

Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 06 de setembro de 2024, protocolo nº 202409.0617.03564930-IA-880, referente ao Processo nº 10014567920195020467, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MIRELA LUCHESI, inscrita no CPF/MF sob o nº 168.744.938-41, conforme registro nº 11.120 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000044779002224H

O Escrevente Autorizado,

Amil
PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilidade em www.registradores.org.br

matricula

ficha

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br