

matrícula

46.139

ficha

01

Suzano, 13 de março de 1995

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada LOJA Nº 17, localizada no PAVIMENTO TÉRREO do SUZANO PLAZA SHOPPING, situado à Rua General Francisco Glicério, nº 1.150, no perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano, SP., com entrada no pavimento térreo, constituída de salão destinado à comercialização, e mezanino que abriga depósito e banheiro, confronta pela frente com a galeria de acesso e circulação localizada do lado direito de quem da Rua Sete de Setembro entra no imóvel, do lado direito de quem da galeria olha para a loja confronta com o sanitário feminino, do lado esquerdo confronta com a loja nº 16 e nos fundos confronta com parte do lote nº 04 de propriedade de Francisco Pandolfi. Contém a área privativa de 41,580 metros quadrados, que lhe corresponde nas áreas de uso comum uma parte ideal de 21,170 metros quadrados, totalizando a área construída de 62,750 metros quadrados, e no terreno uma área ideal de 23,535 metros quadrados ou fração de 2,615%

CONTRIBUINTE: 21.03.39

PROPRIETÁRIOS: EDGARD ROGERIO, brasileiro, advogado, CIRG nº 3.809.790-SSP-SP., e CIC nº 039.282.848-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com IZOLINA DA SILVA TINGCO ROGERIO, brasileira, do lar, CIRG nº 9.375.200-SSP-SP., e CIC nº 160.511.858-36, residentes e domiciliados à Rua Jose Garcia de Souza, nº 341, Jardim Imperador, Suzano-SP., IRINEU RENZI, brasileiro, administrador de empresa, CIRG nº 4.203.127-SSP-SP., e CIC nº 191.502.458-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARILDA MOREIRA RENZI, brasileira, do lar, CIRG nº 9.446.239-SSP-SP., e CIC nº 055.992.888-20, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, nº 366, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); RICARDO CAZUO URANO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CIRG nº 13.472.048-SSP-SP., e CIC nº 067.091.138-09, residente e domiciliado à Rua XV de Novembro, nº 250, Suzano-SP., (proprietário de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); MÔNICA RODRIGUES AUGUSTO, brasileira, solteira,

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

46.139

ficha

01

verso

maior, comerciante, CIRG nº 17.783.353-SSP-SP., e CIC nº 095.208.658-94, residente e domiciliada à Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 205, Suzano-SP., (proprietária de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); KAZUTADA ISHIKAWA, japonês, do comércio, RNE W14764-W-SE/DPMAF., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com HISAKO ISHIKAWA, japonesa, do comércio, RNE W147673-Y-SE/DPMAF., inscritos em comum no CIC nº 191.502.888-49, residentes e domiciliados a Rua Euclides Damiani, nº 80, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); GERALDA FERREIRA UEDA, brasileira, do comércio, CIRG nº 6.264.804-SSP-SP., e CIC nº 006.826.268-05, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com YOSIFUÇA UEDA, brasileiro, do comércio, CIRG nº 6.264.805-SSP-SP., e CIC nº 061.787.078-00, residentes e domiciliados à Rua João Evangelista da Cunha, nº 211, Suzano-SP., (proprietários de 2,4346% sobre o imóvel objeto da presente); ADRIANA MITSUE FERREIRA UEDA, brasileira, solteira, maior por emancipação, comerciante, CIRG nº 12.573.510-SSP-SP., e CIC nº 095.088.958-02, residente e domiciliada à Rua João Evangelista da Cunha, nº 211, Suzano-SP., (proprietária de 4,8693% sobre o imóvel objeto da presente); DEJANIRA SUMIE IHARA WATANABE, brasileira, do comércio, CIRG nº 3.998.046-SSP-SP., e CIC nº 261.485.448-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FUMIYOSHI WATANABE, brasileiro, do comércio, CIRG nº 4.182.181-SSP-SP., e CIC nº 507.440.388-04, residentes e domiciliados à Rua Getúlio Vargas, nº 235-fundos, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% do imóvel objeto da presente); TÂNIA MARCIA CABRAL DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do comércio, CIRG nº 8.391.827-SSP-SP., e CIC nº 057.849.388-86, residente e domiciliada à Avenida Antonio Marques Figueira, nº 2.241, Suzano-SP., (proprietária de 3,6520% do imóvel objeto da presente); MISAYO MARUYAMA MIFUNE, japonesa, do comércio, RNE W142507-2-SE/DPMAF., casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TACAAKI MIFUNE, brasileiro, do comércio, CIRG nº 3.950.892-SSP-SP., inscritos no CIC em comum nº 501.680.888-00, residentes e domiciliados à Rua Augusta Carvalho de Moraes, nº 157,

"CONTINUA NA FICHA Nº 02"

matrícula

46.139

ficha

02

Suzano, 13 de março de 19 95

Suzano-SP., (proprietários de 8,7860% sobre o imóvel objeto da presente); FRANCISCO MARQUES FIGUEIRA NETO, brasileiro, divorciado, industriário, CIRG nº 5.278.038-SSP-SP., e CIC nº 893.722.718-53, residente e domiciliados à Rua Felício de Camargo, nº 690, Suzano-SP., (proprietário de 3,6620% sobre o imóvel objeto da presente); ANGELA NELIDA ALABARCE, argentina, divorciada, do comércio, CIRG nº 1.239.551-SSP-SP., e CIC nº 027.432.298-61, residente e domiciliada à Rua Jose da Costa Conceição, nº 32, Suzano-SP.; MIRNA ALABARCE BRAGNEROLI CUNHA, brasileira, do comércio, CIRG nº 4.128.793-SSP-SP., e CIC nº 108.557.198-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na atual lei nº 6.515/77, com RAUL NICOLINO PENHA CUNHA, brasileiro, médico, CIRG nº 3.348.441-SSP-SP., e CIC nº 698.086.008-91, residentes e domiciliados a Rua Barão do Rio Branco, nº 161, apto. 94, Suzano-SP.; ELENICE RODRIGUES CALIL, brasileira, do comércio, CIRG nº 4.846.720-SSP-SP., casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ADALBERTO CALIL, brasileiro, advogado, CIRG nº 4.655.873-SSP-SP., inscritos em comum no CIC nº 277.518.138-49, residentes e domiciliados a Rua Aurora, nº 196, Suzano-SP., (proprietários de 3,6620% sobre o imóvel objeto da presente); VALÉRIA RODRIGUES AUGUSTO, brasileira, solteira, maior, comerciante, CIRG nº 17.783.352-SSP-SP., e CIC nº 156.433.688-94, residente e domiciliada à Rua Getulio Vargas, nº 205, Suzano-SP., (proprietária de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); JOSÉ FERNANDO AMARAL, brasileiro, engenheiro, CIRG nº 3.730.672-SSP-SP., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CELINA MARIA DA CUNHA PINTO AMARAL, brasileira, do lar, CIRG nº 5.433.425-SSP-SP., inscritos em comum no CIC nº 372.609.448-20, residentes e domiciliados à Rua José Bou Habib, nº 06, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); DORALICE DA CUNHA MARQUES, brasileira, do comércio, CIRG nº 5.494.365-SSP-SP., e CIC nº 381.963.798-20, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CARLOS FARIAS MARQUES, brasileiro, CIRG nº 2.914.325-SSP-SP., e CIC nº 106.756.638-49, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, nº 31, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente);

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

46.139

ficha

02

verso

CARLOS ROBERTO BITTENCOURT DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, CIRG nº 13.875.858-SSP-SP., e CIC nº 009.542.948-40, residente e domiciliado à Rua Francisco Rodrigues Filho, nº 528, Poá-SP., (proprietário de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); CARLOS KOITI IGARI, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistema, CIRG nº 9.176.880-SSP-SP., e CIC nº 050.666.868-19, residente e domiciliado à Rua XV de Novembro, nº 05, Suzano-SP., IOCHICO IGARI KIMURA, brasileira, do comércio, CIRG nº 5.357.440-SSP-SP., e CIC nº 093.949.938-00, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ROBERTO SATIO KIMURA, brasileiro, do comércio, CIRG nº 5.037.867-SSP-SP., e CIC nº 059.125.278-91, residentes e domiciliados à Rua XV de Novembro, nº 05, Suzano-SP.; CLARICE QUEICO IGARI, brasileira, solteira, maior, auxiliar financeiro, CIRG nº 16.615.848-SSP-SP., e CIC nº 057.848.368-89 residente e domiciliada à Rua Professor Antonio Prudente, nº 61, Liberdade, São Paulo-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); MITSURU FUKUSHIMA, japonês, do comércio, RNE W240562-Y-SE/DPMF., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ETSUKO FUKUSHIMA, japonesa, do comércio, RNE W240563-W-SE/DPMF inscritos em comum no CIC nº 983.353.158-53, residentes e domiciliados à Rua Euclides Damiani, nº 80, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% do imóvel objeto da presente); DELCIO APPARECIDO DELIBERATO, brasileiro, do comércio, CIRG nº 2.094.808-SSP-SP., casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA SOARES DELIBERATO, brasileira, do lar, CIRG nº 2.143.624-SSP-SP., inscritos em comum no CIC nº 038.589.878-91, residentes e domiciliados à Rua Antenor Pinto de Mendonça, nº 55, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); ANTENOR ANTONIO SUZIN, brasileiro, divorciado, comerciante, CIRG nº 21.911.391-0-SSP-SP., e CIC nº 002.512.599-00, residente e domiciliado à Rua Kaneji Kodama, nº 1.409, Suzano-SP., (proprietário de 2,7450% sobre o imóvel objeto da presente); DALVA MARIA DOS SANTOS LEITE, brasileira, comerciante, CIRG nº 14.064.916-SSP-SP., e CIC nº 160.243.448-48, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MAURO SILVESTRE LEITE,

"CONTINUA NA FICHA Nº 03"

matrícula

46.139

ficha

03

Suzano, 13 de março

de 19 95

brasileiro, engenheiro, CIRG nº 5.896.087-SSP-SP., e CIC nº 956.996.518-53, residentes e domiciliados à Rua Benjamin Constant, nº 263, apto. 61, Suzano-SP., (proprietários de 1,4080% sobre o imóvel objeto da presente); GILBERTO NEPOMUCENO, brasileiro, contador separado judicialmente, CIRG nº 8.590.320-SSP-SP., CIC nº 055.052.918-72, residente e domiciliado à Rua Santa Cruz, nº 118, Poá-SP., (proprietário de 1,4080% sobre o imóvel objeto da presente); DIOCÉSIO DE MENEZES, brasileiro, diretor pedagógico, CIRG nº 2.280.101-SSP-SP., e CIC nº 122.473.408-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ONDINA DE CAMPOS MENEZES, brasileira, do lar, CIRG nº 2.173.543-SSP-SP., e CIC nº 631.689.368-04, residentes e domiciliados à Rua Monteiro Lobato, nº 66, Centro, Ferraz de Vasconcelos, SP., (proprietários de 1,4080% sobre o imóvel objeto da presente); OSWALDO LUIZ DE MATTEU, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, CIRG nº 7.656.722-SSP-SP., e CIC nº 893.291.128-20, residente e domiciliado à Rua Manoel Moreira, nº 256, Suzano-SP., (proprietário de 1,8480% sobre o imóvel objeto da presente); VIVIANE DOMSCKE GALVAO DE OLIVEIRA, brasileira, professora, CIRG nº 4.417.438-SSP-SP., e CIC nº 522.736.607-04, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ESTEVAM GALVAO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, CIRG nº 2.839.324-SSP-SP., e CIC nº 055.062.808-82, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, nº 300, Suzano-SP., (proprietários de 2,8840% sobre o imóvel objeto da presente); ANNA DE NARDI RODRIGUES MORALES, alemã, viúva, comerciante, RNE nº W692559-T-SE/DPMFA., e CIC nº 425.276.358-49, residente e domiciliada à Rua Washington Luiz, nº 214, Suzano-SP., (proprietária de 1,3360% sobre o imóvel objeto da presente); KAZUKO NAKASAWA GUSMÃO DOS SANTOS, brasileira, professora, CIRG nº 3.869.871-SSP-SP., e CIC nº 295.480.208-15, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com GERALDO JOSE GUSMÃO DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, CIRG nº 4.156.735-SSP-SP., e CIC nº 372.603.598-20, residentes e domiciliados à Rua Jose Antonio Bou Habib, nº 79, Jardim Realce, Suzano-SP., (proprietários de 2,7320% sobre o imóvel objeto da presente); ANTONIO CARLOS GOMES, brasileiro, do

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

46.139

ficha

03

verso

comércio, separado judicialmente, CIRG nº 7.810.655-SSP-SP., e CIC nº 654.267.388-15, residente e domiciliado à Rua Gal. Francisco Glicério, nº 622, Suzano-SP., (proprietário de 5,1340% sobre o imóvel objeto da presente); GREGORIO GABRIEL STIERLI, argentino, industrial, RNE W084414-J-SE/DPMAF., e CIC nº 068.791.369-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CELENE DE CAMARGO CESAR STIERLI, brasileira, pedagoga, CIRG Nº 6.981.596-SSP-SP., e CIC nº 059.522.968-90, residentes e domiciliados à Rua Clotilde Maria Baroni, nº 76, Vila Mazza, Suzano-SP., (proprietária de 8,2010% sobre o imóvel objeto da presente).

REGISTRO ANTERIOR: R.8/43.552, aos 25 de março de 1.992, deste Cartório.

SUBSTITUTO:

VALDIR DE LIMA

VL

R.1/em 13 de março de 1.995

Pela escritura pública de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, Cumulada com Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada aos 13 de agosto de 1.993, Livro nº 248, fls.116, no 2º Cartório de Notas da Comarca de Suzano-SP., verifica-se que o IMÓVEL objeto desta matrícula, estimado no título em CR\$ 26.150,00 (V. V. R\$ 15.811,09), foi atribuído exclusivamente a DORALICE DA CUNHA MARQUES e seu marido CARLOS FARIAS MARQUES, já qualificados.

SUBSTITUTO:

P.77.464 - mic.321

VALDIR DE LIMA

VL