

MATRÍCULA Nº

12.788

— Folia 01 —

Imóvel: Gleba 2-A com área de **4,81.60ha** situada no **Bairro Pouso Alegre, Cachoeira Acima**, neste município de Piracaia-SP, com as seguintes características: Parte da estaca 0-A localizada na lateral direita da Estrada Municipal, sentido bairro-cidade a 84,30m da estaca nº 0 e segue pela margem direita da Estrada Municipal sentido bairro-cidade na extensão de 217,40m até a estaca nº 0-D; desta estaca deflete a direita e segue confrontando com a Gleba 2-A3, num rumo de 13°46'41"NE e na extensão de 246,90m até a estaca nº 4-C; desta estaca deflete a direita e segue confrontando com a Gleba 2-A1, num rumo de 72°45'10"SE e na extensão de 28,87m até a estaca nº 7; desta estaca segue confrontando com o remanescente 01 num rumo de 72°45'10"SE e na extensão 111,76m até a estaca nº 8; desta estaca quebra a direita e segue num rumo de 01°33'00"SE e na extensão de 55,97m até a estaca nº 9; desta estaca quebra a esquerda e segue num rumo de 52°46'01"SE e na extensão de 63,27m até a estaca nº 10; desta estaca deflete a direita e segue num rumo de 27°12'28"SW e na extensão de 122,93m até a estaca nº 11; desta estaca deflete a esquerda e segue num rumo de 67°30'16"SE e na extensão de 31,92m até a estaca nº 12; desta estaca deflete a direita e segue num rumo de 25°06'32"SW e na extensão de 33,97m até a estaca nº 0-A, onde teve início e finda. **INCRA sob nºs 000.035.367.443-9**, área total: 4,8ha; mod. rural: 12,0ha; n. mod. rurais: 0,40; mod. fiscal: 24,0ha; n.mod.fiscais: 0,20; f.min.parc.: 2,0ha, denominado Gleba 2A, localizada no Bairro Pouso Alegre Cachoeira Acima, desta cidade de Piracaia-SP, declarante: Quatro Cantos Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PROPRIETÁRIA: QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.168.269/0001-70 com sede na Rua Cel. João Rodrigues dos Santos, nº 121, na cidade de Nazaré Paulista-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.601, Av.01 datado de 18 de maio de 2004, deste cartório.
A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Vera Lucia Rossetti Mathias).

Av.01/12.788 - Piracaia, 17 de fevereiro de 2005.
QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, e representada por Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518/15, foi aberta a presente matrícula em virtude do **DESDOBRO** do imóvel da matrícula nº 12.601, tendo sido o imóvel, objeto da presente, conforme prova, Ofício/INCRA/SR(08)GAB nº 1383/04, expedido em 27 de julho de 2004, Memorial Descritivo e planta. Protocolo nº 36.231, livro 1-14.
A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Vera Lucia Rossetti Mathias).

Av.02/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.
Pelo Requerimento referido na averbação seguinte, consta que o imóvel objeto da presente, teve a alteração da destinação de rural para urbano, conforme prova, a Certidão nº 2703/2005 expedida em 25 de outubro de 2005, pela Prefeitura Municipal de Piracaia e nos termos do Ofício/INCRA nº 3893/07, expedido em 17 de dezembro de 2007, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA Protocolo nº 41.436, livro 1-17.
A Oficial Designada, *[assinatura]* (Maria Helena Rossetti).

R.03/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.
Pelo Requerimento, datado de 14 de maio de 2008, QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e representada por Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº [assinatura]
= Continua no verso =

MATRICULA Nº 12.788

= Ficha 01vs =

(Continuação do R.03/12.788)

713.607.518/15, e de acordo com os Memoriais Descritivos, Planta aprovada e Alvará e demais documentos exigidos, nos artigos 18 e 19 da Lei 6.766/79, consta que o imóvel objeto da presente, foi LOTEADO com a denominação de Loteamento "RECANTO DOS GIRASSÓIS 02", com a área total de **48.160,00m²**, assim distribuída: formado por cinco quadras de "A" a "E", contendo 168 lotes e ocupando uma área de 27.233,59m²; o Sistema viário: composto por 04 ruas sob a denominação de Ruas 01, 02, 03 e 04 e ocupando uma área de 8.885,85m²; Área Institucional(Equipamentos Urbanos): com área de 1.139,48m²; Área Institucional(Equipamentos Comunitários): com a área de 1.268,55m²; Área Verde,: com a área de 9.632,53m²; foi devidamente aprovado pelo processo nº 2.251/DPO/2004 de 10 de agosto de 2004, conforme Alvará nº 6.970, expedido em 14 de janeiro de 2008, renovado pelo nº 7106 expedido em 08 de julho de 2008, pela Prefeitura Municipal de Piracaia e aprovado pelo GRAPROHAB - Processo 321/2007, em 14 de agosto de 2007, cujas descrições e respectivas medidas, áreas e confrontações, constam dos referidos memoriais descritivos e planta, os quais fazem parte integrante do presente. CONDIÇÕES: OS LOTEADORES deverão cumprir as exigências técnicas assumidas junto ao GRAPROHAB, mencionadas no Processo 094/2001. Constando ainda, do Processo de Loteamento, restrições e diretrizes urbanísticas, quanto a utilização dos lotes, impostas pela loteadora aos futuros adquirentes, bem como a seus herdeiros e sucessores. Protocolo nº 41.436, Livro 1-17.
A Oficial Designada, *Maria Helena Rossetti* (Maria Helena Rossetti).

Av.04/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.
Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 24** da **Quadra A**, com área de **160,00m²** pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao **R.01/14.016**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.
A Oficial Designada, *Maria Helena Rossetti* (Maria Helena Rossetti).

Av.05/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.
Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 25** da **Quadra A**, com área de **194,29m²** pelo valor de R\$ 19.040,42, dando origem ao **R.01/14.017**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.
A Oficial Designada, *Maria Helena Rossetti* (Maria Helena Rossetti).

Av.06/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.
Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da
= Continua na Ficha 02 =



MATRICULA Nº 12.788

= Ficha 02 =


(Continuação da Av.06/12.788)

cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, HIPOTECOU em favor do **MUNICIPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 01** da **Quadra B**, com área de **162,74m2** pelo valor de R\$ 15.948,52, dando origem ao **R.01/14.018**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.07/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.

Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, HIPOTECOU em favor do **MUNICIPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 02** da **Quadra B**, com área de **165,53m2** pelo valor de R\$ 16.221,94, dando origem ao **R.01/14.019**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.07/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.

Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, HIPOTECOU em favor do **MUNICIPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 40** da **Quadra B**, com área de **160,00m2** pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao **R.01/14.020**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.08/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.

Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, HIPOTECOU em favor do **MUNICIPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 41** da **Quadra B**, com área de **160,00m2** pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao **R.01/14.021**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.09/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.

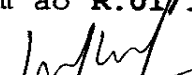
Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, HIPOTECOU em favor do **MUNICIPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 42** da **Quadra B**, com área de **163,01m2** pelo valor de R\$ 15.974,98, dando origem ao **R.01/14.022**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

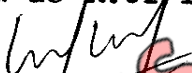
A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).


= Continua no verso =

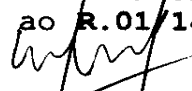
MATRÍCULA Nº 12.788

= Ficha 02vs =

Av.11/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.
Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 43 da Quadra B**, com área de **163,59m2** pelo valor de R\$ 16.031,82, dando origem ao **R.01/14.023**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.
A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.12/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.
Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 01 da Quadra C**, com área de **164,13m2** pelo valor de R\$ 16.084,74, dando origem ao **R.01/14.024**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.
A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.13/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.
Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 02 da Quadra C**, com área de **160,00m2** pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao **R.01/14.025**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.
A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.14/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.
Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 03 da Quadra C**, com área de **160,00m2** pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao **R.01/14.026**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.
A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.15/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.
Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag.105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio,

= Continua na Ficha 03 =

MATRICULA Nº

= Ficha 03 =

(Continuação da Av.15/12.788)

Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 47** da **Quadra C**, com área de **160,00m2** pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao **R.01/14.027**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.16/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.

Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 48** da **Quadra C**, com área de **160,00m2** pelo valor de R\$ 15.844,64, dando origem ao **R.01/14.028**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.17/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.

Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 49** da **Quadra C**, com área de **167,73m2** pelo valor de R\$ 16.437,54, dando origem ao **R.01/14.029**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.18/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.

Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag.105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 01** da **Quadra E**, com área de **160,00m2** pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao **R.01/14.030**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.19/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.

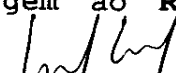
Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 02** da **Quadra E**, com área de **160,00m2** pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao **R.01/14.031**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

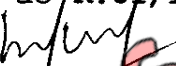
A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).


- Continua no verso -

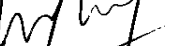
MATRICULA Nº 12.788


= Ficha 03vs =

Av.20/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.
Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag.105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 03 da Quadra E**, com área de **160,00m2** pelo valor de R\$15.680,00, dando origem ao **R.01/14.032**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.
A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.21/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.
Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 04 da Quadra E**, com área de **160,00m2** pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao **R.01/14.033**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.
A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.22/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.
Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 05 da Quadra E**, com área de **160,00m2** pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao **R.01/14.034**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.
A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.23/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.
Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag. 105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 06 da Quadra E**, com área de **160,00m2** pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao **R.01/14.035**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.
A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.24/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.
Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag.105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 07 da Quadra E**, com área de **160,00m2** pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao **R.01/14.036**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.
A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

= Continúa na Ficha 04 =

MATRICULA Nº

(Continuação da Av.24/12.788)

713.607.518-15, HIPOTECOU em favor do MUNICIPIO DE PIRACAIA, o Lote 07 da Quadra E, com área de 160,00m2 pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao R.01/14.036. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.25/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.

Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag.105) a QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, HIPOTECOU em favor do MUNICIPIO DE PIRACAIA, o Lote 08 da Quadra E, com área de 160,00m2 pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao R.01/14.037. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.26/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.

Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag.105) a QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, HIPOTECOU em favor do MUNICIPIO DE PIRACAIA, o Lote 09 da Quadra E, com área de 160,00m2 pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao R.01/14.038. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.27/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.

Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag.105) a QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, HIPOTECOU em favor do MUNICIPIO DE PIRACAIA, o Lote 10 da Quadra E, com área de 160,00m2 pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao R.01/14.039. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.28/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008.

Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag.105) a QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, HIPOTECOU em favor do MUNICIPIO DE PIRACAIA, o Lote 11 da Quadra E, com área de 160,00m2 pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao R.01/14.692. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

= Continua no verso =

MATRICULA Nº

12.788

= Ficha 04vs =

Av.29/12.788 - Piracaia, 08 de setembro de 2008. Pela Escritura de Hipoteca datada de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº679, Pag.105) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **HIPOTECOU** em favor do **MUNICIPIO DE PIRACAIA**, o **Lote 12 da Quadra E**, com área de **160,00m2** pelo valor de R\$ 15.680,00, dando origem ao **R.01/14.041**. Protocolo nº 41.692, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.30/12.788 - Piracaia, 07 de maio de 2009. Pela Escritura de Venda e Compra datada de 08 de abril de 2009, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº699, Pag.310) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **VENDEU** o **Lote 05 da Quadra D**, com área de **150,00m2** pelo valor de R\$ 8.000,00, a **EMERSON RIBEIRO BRIGIDO**, dando origem ao **R.01/14.337**. Protocolo nº 42.987, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.31/12.788 - Piracaia, 05 de junho de 2009. Pela Escritura de Venda e Compra datada de 06 de maio de 2009, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº700, Pag.195) a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **VENDEU** o **Lote 03 da Quadra D**, com área de **150,95m2** pelo valor de R\$ 8.000,00, a **ADALTON ANTONIO FORÃO**, dando origem ao **R.01/14.380**. Protocolo nº 43.175, Livro 1-17.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.32/12.788 - Piracaia, 12 de agosto de 2009. Pelo Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra datado de 15 de fevereiro de 2009, a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **PROMETEU VENDER** o **Lote 26 da Quadra D**, com área de **151,46m2** pelo valor de R\$ 41.712,08, a **CONGREGAÇÃO MISSIONÁRIA DE SÃO JOÃO BATISTA**, dando origem ao **R.01/14.455**. Protocolo nº 43.788, Livro 1-18.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.33/12.788 - Piracaia, 12 de agosto de 2009. Pelo Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra datado de 15 de fevereiro de 2009, a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada nos termos da cláusula terceira da última alteração contratual pelo sócio, Antonio Benedito Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF nº 713.607.518-15, **PROMETEU VENDER** o **Lote 25 da Quadra D**, com área de **151,46m2** pelo valor de R\$ 41.502,78, a **CONGREGAÇÃO MISSIONÁRIA DE SÃO JOÃO**

= Continua na Ficha 05 =

MATRÍCULA Nº **12.788** = CNS - 12.083-2 = = Ficha 05 =

(Continuação da Av.33/12.788)

BATISTA, dando origem ao R.01/14.456. Protocolo nº 43.789, Livro 1-18.

A Oficial Designada,  (Maria Helena Rossetti).

Av.34/12.788 - Piracaia, 05 de abril de 2010.

Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 12 de fevereiro de 2010, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local (Lº 711, Pág. 217), **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada **VENDEU** o Lote 01 da Quadra **A**, com área de **334,14m2** pelo valor de R\$ 6.000,00 a **OSCAR GONÇALVES** e sua mulher **THEREZINHA MARIA LEME GONÇALVES**, dando origem ao R.01/14.675. Protocolo nº 46.771, Livro 1-18.

A Oficiala,  (Kátia Cristina Orsi Kiehl).

Av.35/12.788 - Piracaia, 05 de abril de 2010.

Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 12 de fevereiro de 2010, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local (Lº 711, Pág. 217), **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada **VENDEU** o Lote 02 da Quadra **A**, com área de **333,12m2** pelo valor de R\$ 6.000,00 a **OSCAR GONÇALVES** e sua mulher **THEREZINHA MARIA LEME GONÇALVES**, dando origem ao R.01/14.676. Protocolo nº 46.771, Livro 1-18.

A Oficiala,  (Kátia Cristina Orsi Kiehl).

Av.36/12.788 - Piracaia, 05 de abril de 2010.

Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 12 de fevereiro de 2010, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local (Lº 711, Pág. 217), **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada **VENDEU** o Lote 03 da Quadra **A**, com área de **333,44m2** pelo valor de R\$ 6.000,00 a **OSCAR GONÇALVES** e sua mulher **THEREZINHA MARIA LEME GONÇALVES**, dando origem ao R.01/14.677. Protocolo nº 46.771, Livro 1-18.

A Oficiala,  (Kátia Cristina Orsi Kiehl).

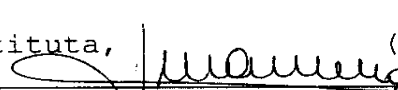
Av.37/12.788 - Piracaia, 27 de agosto de 2010.

Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 20 de julho de 2010, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local (Lº 717, Pág. 322), **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada **VENDEU** o Lote 02 da Quadra **D**, com área de **150,60m2** pelo valor de R\$ 9.230,00 a **MARISA FELIX DE ALMEIDA FERNANDES** casada com **LUIZ CARLOS FERNANDES**, dando origem ao R.01/14.851. Protocolo nº 48.428, Livro 1-20.

A Oficiala,  (Kátia Cristina Orsi Kiehl).

Av.38/12.788 - Piracaia, 01 de março de 2012.

Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 1º de fevereiro de 2012, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local (Lº 739, Pág. 211), **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada **VENDEU** o Lote 01 da Quadra **D**, com área de **150,66m2** pelo valor de R\$ 10.000,00 a **MAYLSON YOSHIHITO SUDO**, dando origem ao R.01/15.289. Protocolo nº 54.731, livro 1-26.

A Oficiala Substituta,  (Renata Dozineti Moraes Melo).

Av.39/12788 - Piracaia 23 de maio de 2017.

= CONTINUA NO VERSO =

MATRÍCULA Nº 12.788

= Ficha 05/v.=

Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 24 de abril de 2017 (Lº 813, Pág. 313), e Atas Notariais datadas de 27 de abril de 2017 e 19 de maio de 2017 (Lº 813, Pág. 353 e Lº 814, Pág. 188, respectivamente), todas lavradas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 20 da Quadra "A"** com área de **160,00m2**, a **PLAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI**, dando origem ao **R.01/17.656**, desta serventia. Protocolo nº 64.579 de 05/05/2017, livro nº 1-B. O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.40/12788 - Piracaia, 08 de novembro de 2017.
Pela Escritura de Venda e Compra datada de 05 de outubro de 2017, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº 819, Fls. 131), **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 33 da Quadra "C"** com área de **160,00m2**, pelo valor de R\$ 15.528,93 a **HENRIQUE JOSE DE OLIVEIRA e SAMANTHA HELEN GOZZI DA SILVA**, dando origem ao **R.01/18.054**, desta serventia. Protocolo nº 65.391 de 24/10/2017, Livro 1-C. A Oficiala Substituta, *Renata Donizeti Moraes Melo*.

Av.41/12788 - Piracaia, 22 de janeiro de 2018.
Pela Escritura de Venda e Compra datada de 21 de dezembro de 2017, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, (Lº 822, Fls. 046), **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 21 da Quadra "A"** com área de **160,00m2**, pelo valor de R\$ 15.500,00 a **ERICA ABREU FERREIRA SILVA**, dando origem ao **R.1/18.112**, desta serventia. Protocolo nº 65.755 de 08/01/2018, Livro 1-C. O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.42/12788 - Piracaia, 31 de janeiro de 2018.
Pela Escritura de Venda, Compra e Cessão datada de 19 de dezembro de 2017, (Lº 821, Fls. 353), e Ata Retificativa datada de 25 de janeiro de 2018, (Lº 822, Pág. 339), ambas lavradas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 16 da Quadra "B"** com área de **160,00m2**, pelo valor de R\$ 29.203,20 a **TENORIO GREGORIO DA SILVA**, dando origem ao **R.1/18.120**, desta serventia. Protocolo nº 65.778 de 11/01/2018, Livro 1-C. O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.43/12788 - Piracaia, 15 de março de 2018.
Pela Escritura de Venda e Compra datada de 28 de dezembro de 2017, (Lº 822, Fls. 105), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 16 da Quadra "A"** com área de **160,00m2**, pelo valor de R\$ 15.528,93 a **RAFAEL REIS DE SOUZA**, dando origem ao **R.1/18.156**, desta serventia. Protocolo nº 65.978 de 27/02/2018, Livro 1-C.

= CONTINUA NA FICHA Nº 06/f.=

MATRICULA Nº 12.788

= Ficha 06 =

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.44/12788 - Piracaia, 21 de junho de 2018.

Pela Escritura de Venda e Compra e Cessão datada de 18 de maio de 2018, (Lº 826, Fls. 111), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 32 da Quadra "D"** com área de **150,98m2**, pelo valor de R\$ 27.556,87 a **JOSÉ APARECIDO DONIZETE DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA SELMA DO CARMO SANTOS**, dando origem ao **R.1/18.215**, desta serventia. Protocolo nº 66.403 de 06/06/2018, Livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.45/12788 - Piracaia, 15 de agosto de 2018.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 20 de junho de 2018, (Lº 827, Pág. 054), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 11 da Quadra "A"** com área de **160,00m2**, pelo valor de R\$ 29.203,20 a **LUCAS SEITI ANDO**, dando origem ao **R.1/18.263**, desta serventia. Protocolo nº 66.581 de 12/07/2018, Livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.46/12788 - Piracaia, 20 de agosto de 2018.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda, Compra e Cessão datada de 06 de julho de 2018, (Lº 827, Pág. 393), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 42 da Quadra "C"** com área de **160,00m2**, pelo valor de R\$ 25.747,20 a **ALEXANDRE MARTINI GOMES**, dando origem ao **R.1/18.265**, desta serventia. Protocolo nº 66.698 de 01/08/2018, Livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.47/12788 - Piracaia, de setembro de 2018.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 01 de agosto de 2018, (Lº 828, Pág. 192), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 22 da Quadra "B"** com área de **160,26m2**, pelo valor de R\$ 44.135,60 a **SEIJIRO OKABE** e sua mulher **TERESA KINOSHITA OKABE**, dando origem ao **R.1/18.302**, desta serventia. Protocolo nº 66.845 de 22/08/2018, Livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.48/12788 - Piracaia, 12 de setembro de 2018.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda, Compra e Cessão datada de 06 de agosto de 2018, (Lº 828, Pág. 226), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 35 da Quadra "D"** com área de **151,03m2**, pelo valor de R\$ 27.566,00 a **JOSÉ APARECIDO DONIZETE DOS SANTOS** e

= CONTINUA NO VERSO =

MATRÍCULA Nº 12.788

= Ficha 06/v.=

sua mulher **MARIA SELMA DO CARMO SANTOS**, dando origem ao **R.1/18.303**, desta serventia. Protocolo nº 66.849 de 22/08/2018, Livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.49/12788 - Piracaia, 19 de novembro de 2018.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda, Compra e Cessão datada de 15 de outubro de 2018, (Lº 830, Pág. 142), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, **VENDEU** o **Lote 36 da Quadra "D"** com área de **152,29m2**, pelo valor de R\$ 27.795,97 a **JOSÉ APARECIDO DONIZETE DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA SELMA DO CARMO SANTOS**, dando origem ao **R.1/18.412**, desta serventia. Protocolo nº 67.231 de 26/10/2018, Livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.50/12788 - Piracaia, 19 de novembro de 2018.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 28 de setembro de 2018, (Lº 830, Pág. 040), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, **VENDEU** o **Lote 24 da Quadra "D"** com área de **155,96m2**, pelo valor de R\$ 28.465,82 a **MARIA DO SOCORRO DE ARAUJO**, dando origem ao **R.1/18.413**, desta serventia. Protocolo nº 67.233 de 26/10/2018, Livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.51/12788 - Piracaia, 26 de novembro de 2018.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 02 de junho de 2015, (Lº 790, Pág. 042), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, **VENDEU** o **Lote 04 da Quadra "D"** com área de **150,00m2**, pelo valor de R\$ 12.400,00 a **CLAUDINEI BONETTO** casado com **CELIA DIVINA VITORIANO BONETTO**, dando origem ao **R.1/18.420**, desta serventia. Protocolo nº 67.303 de 05/11/2018, Livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.52/12788 - Piracaia, 30 de novembro de 2018.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 15 de fevereiro de 2018, (Lº 823, Pág. 158), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, **VENDEU** o **Lote 44 da Quadra "C"** com área de **160,00m2**, pelo valor de R\$ 15.964,35 a **RAFAEL REIS DE SOUZA**, dando origem ao **R.1/18.427**, desta serventia. Protocolo nº 67.381 de 12/11/2018, Livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.53/12788 - Piracaia, 04 de janeiro de 2019.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 25 de

MATRICULA Nº 12.788

= Ficha 07 =

outubro de 2018, (Lº 830, Pág. 338) e Ata Retificadora datada de 27 de dezembro de 2018, (Lº 832, Pág. 269), ambos lavrados no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 10 da Quadra "C" com área de 160,00m2, pelo valor de R\$ 29.203,20 a PLINIO SCARELLI PINHEIRO GOYOS e sua mulher PRISCILA LILIAN PASCHOAL PINHEIRO GOYOS, dando origem ao R.1/18.477, desta serventia. Protocolo nº 67.503 de 04/12/2018, Livro 1-D.

O Escrevente Autorizado, Arnaldo Soares da Cunha.

Av.54/12788 - Piracaia, 13 de fevereiro de 2019. VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda, Compra e Cessão datada de 15 de janeiro de 2019, (Lº 833, Pág. 025), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 10 da Quadra "A" com área de 160,29m2, pelo valor de R\$ 29.256,13 a PLAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI, dando origem ao R.1/18.501, desta serventia. Protocolo nº 67.787 de 05/02/2019, Livro 1-D.

O Escrevente Autorizado, Arnaldo Soares da Cunha.

Av.55/12788 - Piracaia, 19 de fevereiro de 2019. VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 26 de dezembro de 2018, (Lº 832, Pág. 213), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 21 da Quadra "D" com área de 150,00m2, pelo valor de R\$ 27.378,00 a LUCIANA COLA SANTO, dando origem ao R.1/18.506, desta serventia. Protocolo nº 67.815 de 11/02/2019, Livro 1-D. SELO DIGITAL: 120832331000000000336001H

O Escrevente Autorizado, Arnaldo Soares da Cunha.

Av.56/12788 - Piracaia, 06 de março de 2019. VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 01 de fevereiro de 2018, (Lº 823, Pág. 040) e Escritura de Retificação e Ratificação datada de 27 de fevereiro de 2019, (Lº 834, Pág. 059), ambas lavradas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 06 da Quadra "D" com área de 150,00m2, pelo valor de R\$ 24.138,00 a ZORAIDE GIGANTE, dando origem ao R.1/18.519, desta serventia. Protocolo nº 67.818 de 11/02/2019, Livro 1-D. SELO DIGITAL: 120832331000000000394011

O Escrevente Autorizado, Arnaldo Soares da Cunha.

Av.57/12788 - Piracaia, 27 de junho de 2019. VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 09 de abril de 2019, (Lº 835, Pág. 133), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 34 da Quadra "B" com área de 160,00m2, pelo valor de R\$ 29.203,20 a PEDRO LUIZ VIEIRA MARTINS e sua

MATRICULA Nº 12.788

= Ficha 07/v.=

mulher **ANEZIA APARECIDA DA SILVA MARTINS**, dando origem ao **R.1/18.889**, desta serventia. Protocolo nº 68.582 de 14/06/2019, Livro 1-D. **SELO DIGITAL: 120832331000000001004401I**
O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.58/12788 - Piracaia, 16 de julho de 2019.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 03 de junho de 2019, (Lº 836, Pág. 267), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 13 da Quadra "D" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 29.203,20 a **RODOLFO FRANCISCO DE FARIA**, dando origem ao **R.1/18.954**, desta serventia. Protocolo nº 68.681 de 01/07/2019, Livro 1-D. **SELO DIGITAL: 120832331000000001110501H**
O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.59/12788 - Piracaia, 16 de julho de 2019.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 23 de abril de 2019, (Lº 835, Pág. 311), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 39 da Quadra "B" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 25.747,20 a **BENEDITO RODRIGUES** e sua mulher **TERESA DE SOUZA RODRIGUES**, dando origem ao **R.1/18.955**, desta serventia. Protocolo nº 68.682 de 01/07/2019, Livro 1-D. **SELO DIGITAL: 1208323310000000011109019**
O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.60/12788 - Piracaia, 10 de setembro de 2019.

VENDA E COMPRA - Pelo Requerimento datado de 07 de março de 2019, conforme § 6º do art. 26 da Lei 6.766/79, alterada pela Lei 9.785/99 e Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra (Quitado) datado de 18 de agosto de 2009, a **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o lote 10 da Quadra D com área de 160,00m² pelo valor de R\$ 29.203,20 a **LEVI HENRIQUE** e sua mulher **EVA DONIZETTE BARBOSA HENRIQUE**, dando origem ao **R.01/19.109**. Protocolo nº 69.045 de 26/08/2019, Livro 1-D. **SELO DIGITAL: 120832331000000001381219P**
A Oficiala Substituta, *[Assinatura]* (Renata Donizeti Moraes Melo).

Av.61/12788 - Piracaia, 10 de setembro de 2019.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 12 de agosto de 2019, (Lº 838, Pág. 151), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 36 da Quadra "C" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 29.203,20 a **SEIJIRO OKABE** e sua mulher **TERESA KINOSHITA OKABE**, dando origem ao **R.1/19.110**, desta serventia. Protocolo nº 69.050 de 26/08/2019, Livro 1-D. **SELO DIGITAL: 120832331000000001381719F**
A Oficiala Substituta, *[Assinatura]* (Renata Donizeti Moraes Melo).

Av.62/12788 - Piracaia, 10 de setembro de 2019.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 12 de

MATRICULA Nº 12.788

= Ficha 08 =

agosto de 2019, (Lº 838, Pág. 157), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 34 da Quadra "D" com área de 150,53m2, pelo valor de R\$ 27.474,74 a **SEIJIRO OKABE** e sua mulher **TERESA KINOSHITA OKABE**, dando origem ao R.1/19.111, desta serventia. Protocolo nº 69.051 de 26/08/2019, Livro 1-D. **SELO DIGITAL: 120832331000000001382319M**

A Oficiala Substituta,  (Renata Donizeti Moraes Melo).

Av.63/12788 - Piracaia, 26 de setembro de 2019.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 16 de agosto de 2019, (Lº 838, Pág. 189), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 37 da Quadra "C" com área de 160,00m2, pelo valor de R\$ 29.203,20 a **LUIZ ANTONIO DA SILVA** e sua mulher **MARCIA LOPES DA SILVA**, dando origem ao R.1/19.128, desta serventia. Protocolo nº 69.166 de 11/09/2019, Livro 1-D. **SELO DIGITAL: 120832331000000001454019V**

A Oficiala Substituta,  (Renata Donizeti Moraes Melo).

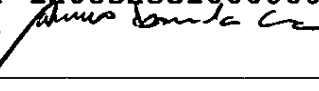
Av.64/12788 - Piracaia, 26 de setembro de 2019.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda, Compra e Cessão datada de 25 de junho de 2019, (Lº 837, Pág. 054), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 09 da Quadra "A" com área de 160,36m2, pelo valor de R\$ 29.268,91 a **MOLON & MOLON HOLDINGS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, dando origem ao R.1/19.129, desta serventia. Protocolo nº 69.172 de 11/09/2019, Livro 1-D. **SELO DIGITAL: 120832331000000001454519L**

A Oficiala Substituta,  (Renata Donizeti Moraes Melo).

Av.65/12788 - Piracaia, 07 de outubro de 2019.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda, Compra e Cessão datada de 06 de setembro de 2019, (Lº 839, Pág. 244), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 10 da Quadra "B" com área de 160,00m2, pelo valor de R\$ 29.203,20 a **JOSÉ APARECIDO DONIZETE DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA SELMA DO CARMO SANTOS**, dando origem ao R.1/19.152, desta serventia. Protocolo nº 69.249 de 23/09/2019, Livro 1-D. **SELO DIGITAL: 1208323310000000015031193**

O Escrevente Autorizado,  (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.66/12788 - Piracaia, 29 de outubro de 2019.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 26 de abril de 2019, (Lº 835, Pág. 363), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 46 da Quadra "C" com área de 160,00m2, pelo valor de R\$ 25.747,20 a **RR FLY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

MATRÍCULA Nº **12.788**

= Ficha 08/v.=

EIRELI, dando origem ao R.1/19.182, desta serventia. Protocolo nº 69.393 de 14/10/2019, Livro 1-D. **SELO DIGITAL: 120832331000000001634419P**
O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.67/12788 - Piracaia, 20 de novembro de 2019.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 21 de outubro de 2019, (Lº 841, Pág. 101), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 32 da Quadra "B" com área de 160,00m2, pelo valor de R\$ 29.203,20 a **JOSE ANTONIO CEZARINO** e sua mulher **DIRCE BUENO CEZARINO**, dando origem ao R.1/19.226, desta serventia. Protocolo nº 69.597 de 06/11/2019, Livro 1-D. **SELO DIGITAL: 120832331000000001760019U**
O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.68/12788 - Piracaia, 20 de novembro de 2019.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 21 de outubro de 2019, (Lº 841, Pág. 106), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 33 da Quadra "B" com área de 160,00m2, pelo valor de R\$ 29.203,20 a **JOSE ANTONIO CEZARINO** e sua mulher **DIRCE BUENO CEZARINO**, dando origem ao R.1/19.227, desta serventia. Protocolo nº 69.599 de 06/11/2019, Livro 1-D. **SELO DIGITAL: 120832331000000001760519K**
O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.69/12788 - Piracaia, 20 de novembro de 2019.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 21 de outubro de 2019, (Lº 841, Pág. 111), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 35 da Quadra "B" com área de 160,00m2, pelo valor de R\$ 29.203,20 a **JOSE ANTONIO CEZARINO** e sua mulher **DIRCE BUENO CEZARINO**, dando origem ao R.1/19.228, desta serventia. Protocolo nº 69.600 de 06/11/2019, Livro 1-D. **SELO DIGITAL: 120832331000000001761019T**
O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.70/12788 - Piracaia, 12 de dezembro de 2019.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 08 de novembro de 2019, (Lº 841, Pág. 363), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote 07 da Quadra "B" com área de 160,00m2, pelo valor de R\$ 25.747,20 a **SIDNEY APARECIDO RAMIN** e sua mulher **MIRANEIA INES RAMIN**, dando origem ao R.1/19.267, desta serventia. Protocolo nº 69.733 de 27/11/2019, Livro 1-E. **SELO DIGITAL: 1208323310000000018955198**
O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.71/12788 - Piracaia, 17 de dezembro de 2019.

LIVRO Nº 2

= CNS - 12.083-2 =

MATRÍCULA Nº 12.788

= Ficha 09 =

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 17 de abril de 2019, (Lº 835, Pág. 239), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 23 da Quadra "C"** com área de 163,10m2, pelo valor de R\$ 44.917,74 a **FRANCISCO DE ASSIS RODRIGUES** e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS DE ARAUJO RODRIGUES**, dando origem ao R.1/19.270, desta serventia. Protocolo nº 69.791 de 04/12/2019, Livro 1-E. **SELO DIGITAL: 120832331000000001912819K**
O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.72/12788 - Piracaia, 31 de dezembro de 2019.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 08 de novembro de 2019, (Lº 841, Pág. 343), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 08 da Quadra "B"** com área de 160,00m2, pelo valor de R\$ 25.747,20 a **SIDNEY APARECIDO RAMIN** casado com **MIRANEIA INES RAMIN**; e **EDGAR SALVADOR TERSETTI** casado com **JOVENTINA INES PINTO SALVADOR TERSETTI** dando origem ao R.1/19.281, desta serventia. Protocolo nº 69.864 de 13/12/2019, Livro 1-E. **SELO DIGITAL: 120832331000000001963519F**
O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.73/12788 - Piracaia, 31 de dezembro de 2019.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 26 de agosto de 2019, (Lº 838, Pág. 379), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 06 da Quadra "B"** com área de 160,00m2, pelo valor de R\$ 25.747,20 a **RR FLY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, dando origem ao R.1/19.282, desta serventia. Protocolo nº 69.893 de 18/12/2019, Livro 1-E. **SELO DIGITAL: 1208323310000000019640190**
O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.74/12788 - Piracaia, 28 de agosto de 2020.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 03 de fevereiro de 2020, (Lº 844, Pág. 155), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 05 da Quadra "B"** com área de 160,00m2, pelo valor de R\$ 25.747,20 a **TIAGO NUNES CORDEIRO**, dando origem ao R.1/19.655, desta serventia. Protocolo nº 70.834 de 22/07/2020, Livro 1-E. **SELO DIGITAL: 120832331000000003717020A**
O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.75/12788 - Piracaia, 02 de setembro de 2020.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 12 de julho de 2019, (Lº 837, Pág. 233), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 23 da Quadra "D"** com área de 164,38m2,

LIVRO Nº 2

= CNS - 12.083-2 =

MATRICULA Nº 12.788

= Ficha 09/v.=

pelo valor de R\$ 30.002,64 a **ALAN JUNIOR SOARES DE OLIVEIRA e BEATRIZ APARECIDA DE MORAES PINHEIRO**, dando origem ao R.1/19.820, desta serventia. Protocolo nº 70.900 de 04/08/2020, Livro 1-E. **SELO DIGITAL: 1208323310000000037620205.**

O Oficial Substituto, *Bruno Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.76/12788 - Piracaia, 14 de setembro de 2020.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 20 de julho de 2020, (Lº 847, Pág. 381), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 14 da Quadra "E"** com área de 151,74m², pelo valor de R\$ 41.789,20 a **TEODOMIRO CORDEIRO FERREIRA** e sua mulher **MARIZETE NUNES CORDEIRO**, dando origem ao R.1/19.843, desta serventia. Protocolo nº 70.979 de 17/08/2020, Livro 1-E. **SELO DIGITAL: 1208323310000000038305202.**

O Oficial Substituto, *Bruno Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.77/12788 - Piracaia, 18 de setembro de 2020.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra e Cessão, datada de 22 de maio de 2019, (Lº 836, Pág. 174), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 18 da Quadra "A"** com área de 160,00m² pelo valor de R\$ 25.747,20 a **DITÃO MADEIRAS & MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL LTDA - ME**, dando origem ao R.1/19.853, desta serventia. Protocolo nº 71.103 de 01/09/2020, Livro 1-E. **SELO DIGITAL: 120832331000000003867120X**

O Oficial Substituto, *Bruno Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.78/12788 - Piracaia, 29 de setembro de 2020.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 20 de agosto de 2020, (Lº 849, Pág. 073), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 12 da Quadra "D"** com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 29.203,20 a **THIAGO CARDOSO DE OLIVEIRA e sua mulher REJIANE APARECIDA CARDOSO OLIVEIRA**, dando origem ao R.1/19.893, desta serventia. Protocolo nº 71.219 de 10/09/2020, Livro 1-E. **SELO DIGITAL: 1208323310000000039311208.**

O Oficial Substituto, *Bruno Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.79/12788 - Piracaia, 21 de outubro de 2020.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 27 de agosto de 2020, (Lº 849, Pág. 159), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 19 da Quadra "A"** com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 25.747,20 a **JOSÉ ROBERTO DA SILVA FREITAS** casado com **SIMONE DE FREITAS PINHEIRO DA SILVA**, dando origem ao R.1/20.008, desta serventia. Protocolo nº 71.429 de 07/10/2020, Livro 1-E. **SELO DIGITAL: 120832331000000004084720Q.**

A Escrevente Autorizada, *Ana Claudia Souza Pinto* (Ana Claudia Souza Pinto).

MATRÍCULA Nº 12.788

= Ficha 10 =

Av.80/12788 - Piracaia, 29 de outubro de 2020.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra e Cessão, datada de 19 de agosto de 2020, (Lº 849, Pág. 049), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 16 da Quadra "D"** com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 29.203,20 a **PATRICIA BATISTA PEÇANHA**, dando origem ao R.1/20.061, desta serventia. Protocolo nº 71.448 de 13/10/2020, Livro 1-E. **SELO DIGITAL: 120832331000000004127020C**.

A Escrevente Autorizada, *Ana Claudia Souza Pinto* (Ana Claudia Souza Pinto).

Av.81/12788 - Piracaia, 16 de novembro de 2020.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra e Cessão, datada de 19 de outubro de 2020, (Lº 851, Pág. 305), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 06 da Quadra "C"** com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 25.747,20 a **DIOGO JULIO SILVEIRA PEÇANHA** e sua mulher **MARIANA DA COSTA LÉO PEÇANHA** dando origem ao R.1/20.071, desta serventia. Protocolo nº 71.597 de 29/10/2020, Livro 1-E. **SELO DIGITAL: 1208323310000000042058201**

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.82/12788 - Piracaia, 02 de dezembro de 2020.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 20 de outubro de 2020, (Lº 851, Pág. 318) e Ata Retificativa datada de 23 de outubro de 2020, (Lº 851, Pág. 330), ambas lavradas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 23 da Quadra "B"** com área de 160,18m², pelo valor de R\$ 44.113,57 a **MARCIO APARECIDO DE OLIVEIRA** dando origem ao R.1/20.099, desta serventia. Protocolo nº 71.723 de 16/11/2020, Livro 1-E. **SELO DIGITAL: 1208323310000000043028203**

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.83/12788 - Piracaia, 08 de dezembro de 2020.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 26 de Agosto de 2020, (Lº 849, Pág. 153), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote 22 da Quadra "C"** com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 29.203,20 a **LUIZ MARIO DE OLIVEIRA** e sua mulher **ELVIRA VICENTINA DE ALMEIDA OLIVEIRA** dando origem ao R.1/20.137, desta serventia. Protocolo nº 71.759 de 19/11/2020, Livro 1-E. **SELO DIGITAL: 120832331000000004318720X**.

A Escrevente Autorizada, *Ana Claudia Souza Pinto* (Ana Claudia Souza Pinto).

Av.84/12788 - Piracaia, 23 de dezembro de 2020.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 21 de Outubro de 2020, (Lº 851, Pág. 337), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o **Lote "04" da Quadra "C"** com área de

= CONTINUA NO VERSO =

MATRÍCULA Nº 12.788

= Ficha 10/v. =

160,00m², pelo valor de R\$ 25.747,20 a **PEDRO TAGLIA** e sua mulher **VITORIA GIMENEZ TAGLIA** dando origem ao R.1/20.185, desta serventia. Protocolo nº 71.908 de 08/12/2020, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 1208323310000000044261208**
O Oficial Substituto, *Arinaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.85/12788 - Piracaia, 02 de fevereiro de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra e Cessão, datada de 26 de novembro de 2020, (Lº 853, Pág. 185), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "09" da Quadra "D" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 29.203,20 a **LEONARDO RODRIGUES TRINDADE** e sua mulher **JULIANA HIGA BELLINI** dando origem ao R.1/20.239, desta serventia. Protocolo nº 72.193 de 19/01/2021, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 120832331000000004592721J**
O Oficial Substituto, *Arinaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.86/12788 - Piracaia, 15 de fevereiro de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra e Cessão, datada de 23 de dezembro de 2020, (Lº 854, Pág. 267), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "17" da Quadra "C" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 29.203,20 a **TATIANE RIBEIRO** casada com **CLAUDINEI EVARISTO MARQUES** dando origem ao R.1/20.249, desta serventia. Protocolo nº 72.199 de 20/01/2021, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 120832331000000004639921J**
O Oficial Substituto, *Arinaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.87/12788 - Piracaia, 18 de fevereiro de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 23 de dezembro de 2020, (Lº 854, Pág. 276), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "16" da Quadra "C" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 29.203,20 a **LEANDRO CRUZ COSTA** dando origem ao R.1/20.253, desta serventia. Protocolo nº 72.311 de 04/02/2021, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 120832331000000004655721N**
O Oficial Substituto, *Arinaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.88/12788 - Piracaia, 19 de abril de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 10 de fevereiro de 2020, (Lº 844, Pág. 282), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "18" da Quadra "D" com área de 150,00m², pelo valor de R\$ 27.378,00 a **CLAUDINEIA LOPES DE OLIVEIRA** dando origem ao R.1/20.366, desta serventia. Protocolo nº 72.663 de 18/03/2021, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 120832331000000004944921J**
O Oficial Substituto, *Arinaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

= CONTINUA NA FICHA 11 =

MATRÍCULA Nº 12.788

= Ficha 11 =

Av.89/12788 - Piracaia, 07 de junho de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 06 de janeiro de 2021, (Lº 855, Pág. 031), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "43" da Quadra "C" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 25.747,20 a **HORMES FARIAS FONTES** e sua mulher **TEREZINHA FRANCISCA SILVA FONTES** dando origem ao R.1/20.670, desta serventia. Protocolo nº 73.140 de 20/05/2021, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 120832331000000005211121D**
O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.90/12788 - Piracaia, 29 de junho de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 08 de maio de 2018, (Lº 826, Pág. 012), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "07" da Quadra "D" com área de 150,00m², pelo valor de R\$ 24.138,00 a **BENEDITO APARECIDO TEIXEIRA PONTES** e sua mulher **LIGIA MARA MARTINS PONTES**, dando origem ao R.1/20.691, desta serventia. Protocolo nº 73.267 de 09/06/2021, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 120832331000000005307621Y**
O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.91/12788 - Piracaia, 12 de agosto de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 06 de julho de 2021, (Lº 863, Pág. 029), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "08" da Quadra "C" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 62.500,00 a **ANTONIO DOS SANTOS SILVA** e sua mulher **SILVANA FERREIRA SILVA**, dando origem ao R.1/20.743, desta serventia. Protocolo nº 73.648 de 22/07/2021, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 1208323310000000055531210**
O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.92/12788 - Piracaia, 13 de agosto de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 11 de junho de 2021, (Lº 861, Pág. 287), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "29" da Quadra "B" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 29.203,20 a **CAMILA APARECIDA DE FARIA**, dando origem ao R.1/20.746, desta serventia. Protocolo nº 73.682 de 27/07/2021, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 120832331000000005564021Z**
O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.93/12788 - Piracaia, 13 de setembro de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra e Cessão, datada de 21 de maio de 2021, (Lº 860, Pág. 193), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "15" da Quadra "C" com área de

= CONTINUA NO VERSO =

MATRÍCULA Nº 12.788

= Ficha 11/v.=

160,00m², pelo valor de R\$ 31.379,40 a **PATRICIA BATISTA PEÇANHA**, dando origem ao R.1/20.792, desta serventia. Protocolo nº 73.888 de 19/08/2021, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 120832331000000005771821I**. A Escrevente Autorizada, *Bruna Pinto* (Ana Claudia Souza Pinto).

Av.94/12788 - Piracaia, 13 de setembro de 2021.

LOGRADOURO - Procede-se esta averbação para constar que a Rua 01, Rua 02, Rua 03 e Rua 04 do Loteamento "Recanto dos Girassóis 02" passaram a denominar-se **RUAS DAS AMARYLLIS, RUA DAS VIOLETAS, RUAS DAS TULIPAS e RUA DOS LÍRIOS**, respectivamente, conforme prova, Lei nº 3.167/2021 datada de 03 de maio de 2021, da Prefeitura Municipal de Piracaia-SP. Protocolo nº 73.934 de 24/08/2021, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 1208323E10000000057723215**.

A Escrevente Autorizada, *Bruna Pinto* (Ana Claudia Souza Pinto).

Av.95/12788 - Piracaia, 13 de setembro de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 27 de julho de 2021, (Lº 864, Pág. 041), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "36" da Quadra "B" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 25.747,20 a **JOSE APARECIDO OLIVEIRA SILVA** casado com **TATIANA ULIAN SILVA**, dando origem ao R.1/20.793, desta serventia. Protocolo nº 73.934 de 24/08/2021, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 120832331000000005772521N**.

A Escrevente Autorizada, *Bruna Pinto* (Ana Claudia Souza Pinto).

Av.96/12788 - Piracaia, 20 de setembro de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 13 de julho de 2021, (Lº 863, Pág. 149), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "17" da Quadra "B" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 31.370,00 a **SEBASTIÃO APARECIDO DE MORAES e NICHELE MARIA APARECIDA DE MORAES**, dando origem ao R.1/20.799, desta serventia. Protocolo nº 74.085 de 30/08/2021, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 120832331000000005799021M**.

A Escrevente Autorizada, *Bruna Pinto* (Ana Claudia Souza Pinto).

Av.97/12788 - Piracaia, 21 de setembro de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 23 de junho de 2021, (Lº 862, Pág. 125), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "37" da Quadra "B" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 25.747,20 a **ALCIMAR MARIA DE JESUS LIMA BUENO**, dando origem ao R.1/20.800, desta serventia. Protocolo nº 74.088 de 30/08/2021, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 120832331000000005803921R**.

A Escrevente Autorizada, *Bruna Pinto* (Ana Claudia Souza Pinto).

Av.98/12788 - Piracaia, 14 de outubro de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 30 de

= CONTINUA NA FICHA Nº 12/f.=

MATRÍCULA Nº **12.788**

= Ficha 12 =

agosto de 2021, (Lº 865, Pág. 337), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "35" da Quadra "C" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 29.203,20 a **JONAS DENER CAETANO DE MELO NOGUEIRA** e sua mulher **ANA PAULA MOREIRA DE OLIVEIRA**, dando origem ao R.1/20.824, desta serventia. Protocolo nº 74.313 de 22/09/2021, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 120832331000000005937921G**.

A Escrevente Autorizada, *Ana Claudia Souza Pinto* (Ana Claudia Souza Pinto).

Av.99/12788 - Piracaia, 15 de outubro de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra e Cessão, datada de 18 de agosto de 2021, (Lº 865, Pág. 047) e Ata Retificativa datada de 13 de outubro de 2021 (Lº 867, Pág. 214), lavradas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "04" da Quadra "A" com área de 150,65m², pelo valor de R\$ 41.489,01 a **LUIS CARLOS DE SOUZA** e sua mulher **ROSANGELA RODRIGUES GAIA**, dando origem ao R.1/20.825, desta serventia. Protocolo nº 74.264 de 16/09/2021, Livro 1-F. **SELO DIGITAL: 120832331000000005945721K**.

A Escrevente Autorizada, *Ana Claudia Souza Pinto* (Ana Claudia Souza Pinto).

Av.100/12788 - Piracaia, 21 de outubro de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra e Cessão, datada de 18 de agosto de 2021, (Lº 865, Pág. 040), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "13" da Quadra "C" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 29.203,20 a **LEANDRO CRUZ COSTA**, dando origem ao R.1/20.828, desta serventia. Protocolo nº 74.388 de 30/09/2021, Livro 1-G. **SELO DIGITAL: 120832331000000005975321M**.

A Escrevente Autorizada, *Ana Claudia Souza Pinto* (Ana Claudia Souza Pinto).

Av.101/12788 - Piracaia, 03 de novembro de 2021.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 19 de julho de 2021, (Lº 863, Pág. 301) e Ata Retificativa datada de 03 de setembro de 2021, (Lº 866, Pág. 083) lavradas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "09" da Quadra "B" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 29.203,20 a **CLAUDIO OSSAMU NAKANO**, dando origem ao R.1/20.852, desta serventia. Protocolo nº 74.496 de 18/10/2021, Livro 1-G. **SELO DIGITAL: 120832331000000006049821L**
O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.102/12788 - Piracaia, 26 de novembro de 2021.

ABERTURA DE MATRÍCULA - Pelo Requerimento datado de 09 de novembro de 2021, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, neste ato representada nos termos da cláusula 7ª da última alteração contratual, registrada na Jucesp sob nº 242.509/17-4 em sessão de 29 de maio de 2017, pelo sócio administrador, Antonio Benedito

= CONTINUA NO VERSO =

MATRÍCULA Nº 12.788

= Ficha 12/v.=

Pinheiro, RG nº 6.553.227/SSP-SP e CPF/MF nº 713.607.518-15, foi aberta a matrícula para o Lote 07 da Quadra C, dando origem a matrícula nº 20.956. Protocolo nº 74.715 de 10/11/2021, Livro 1-G.

SELO DIGITAL: 1208323310000000062051219.

A Escrevente Autorizada, *Renata Pinto* (Aná Claudia Souza Pinto).

Av.103/12788 - Piracaia, 24 de fevereiro de 2022.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 13 de dezembro de 2021, (Lº 870, Pág. 199), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS**

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "30" da Quadra "D" com área de

150,01m², pelo valor de R\$ 27.379,83 a **JUCIGLEUMA DA SILVA SOUSA**, dando origem ao R.1/21.248, desta serventia. Protocolo nº 75.391

de 18/02/2022, Livro 1-G. **SELO DIGITAL: 120832331000000006829422N**

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.104/12788 - Piracaia, 14 de março de 2022.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra e Cessão, datada de 08 de dezembro de 2021, (Lº 870, Pág. 157), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS**

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "32" da Quadra "C" com área de

160,00m², pelo valor de R\$ 29.203,20 a **DAYANA APARECIDA BUENO**, dando origem ao R.1/21.259, desta serventia. Protocolo nº 75.503

de 08/03/2022, Livro 1-G. **SELO DIGITAL: 120832331000000006896122I**

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av:105/12788 - Piracaia, 27 de abril de 2022.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 01 de fevereiro de 2022, (Lº 872, Pág. 235), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS**

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "22" da Quadra "A" com área de

160,00m², pelo valor de R\$ 31.379,40 a **CAROLINA CRISTINA GOSI**, dando origem ao R.1/21.335, desta serventia. Protocolo nº 75.974

de 18/04/2022, Livro 1-G. **SELO DIGITAL: 120832331000000007208622S**

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.106/12788 - Piracaia, 30 de agosto de 2022.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 01 de julho de 2022, (Lº 879, Pág. 95/99), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS**

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "24" da Quadra "C" com área de

161,72m², pelo valor de R\$ 57.531,68 a **MARCILEI ALVES DE AZEVEDO**, dando origem ao R.1/21496, desta serventia. Protocolo nº 77.138 de

24/08/2022, Livro 1-H. **SELO DIGITAL: 120832331000000007893022L.**

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

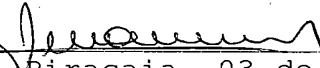
Av.107/12788 - Piracaia, 26 de outubro de 2022.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra Cumulada com


= CONTINUA NA FICHA Nº 13/f.=

MATRÍCULA Nº 12.788


= Ficha 13 =

Cessão, datada de 09 de setembro de 2022, (Lº 1332, Fls. 291/296), lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Atibaia-SP, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "29" da Quadra "C" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 24.237,18 a **BENEDITO APARECIDO PINTO** casado com **ANA MARIA ZANOTTI PINTO**, dando origem ao **R.1/21.800**, desta serventia. Protocolo nº 77.481 de 26/09/2022, Livro 1-H. **SELO DIGITAL: 1208323310000000083111224**.
A Escrevente,  (Renata Donizeti Moraes Melo).

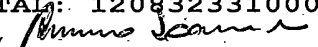
Av.108/12788 - Piracaia, 03 de março de 2023.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 25 de janeiro de 2023, (Lº 886, Fls. 229/234), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "15" da Quadra "D" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 43.800,00 a **PAULO SILAS FINELLI** e sua mulher **MARISA ANDREIA CAETANO FINELLI**, dando origem ao **R.1/21.927**, desta serventia. Protocolo nº 78.669 de 23/02/2023, Livro 1-H. **SELO DIGITAL: 1208323310000000090245230**.
O Oficial Substituto,  (Arnaldo Soares da Cunha).

AV.109/12788 - Piracaia, 21 de julho de 2023.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra e Cessão de Direitos, datada de 10 de maio de 2023, (Lº 890, Fls. 19/25), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "26" da Quadra "C" com área de 160,64m², pelo valor de R\$ 44.240,26 a **LEANDRO CRUZ COSTA**, dando origem ao **R.1/22.239**, desta serventia. Protocolo nº 79.742 de 05/07/2023, Livro 1-I. **SELO DIGITAL: 1208323310000000097004231**.
O Oficial Substituto,  (Arnaldo Soares da Cunha).

AV.110/12788 - Piracaia, 21 de agosto de 2023.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 28 de junho de 2023, (Lº 891, Fls. 273/277), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "41" da Quadra "C" com área de 160,00m², pelo valor de R\$ 25.747,20 a **FELICIO DE OLIVEIRA SILVA** e sua mulher **LAZARA TEREZINHA DOS SANTOS SILVA**, dando origem ao **R.1/22.329**, desta serventia. Protocolo nº 80.043 de 07/08/2023, Livro 1-I. **SELO DIGITAL: 120832331000000010000523F**.
O Oficial Substituto,  (Arnaldo Soares da Cunha).

AV.111/12.788 - Piracaia, 27 de outubro de 2023.

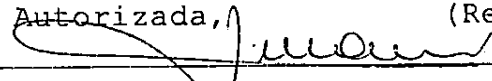
VENDA E COMPRA - Pela Certidão datada de 10 de outubro de 2023, da Escritura de Venda e Compra, datada de 27 de agosto de 2021, (Lº 865, Fls. 254), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU o Lote "33" da Quadra "D" com área de 151,01m², pelo valor de R\$ 11.111,11.

= CONTINUA NO VERSO =

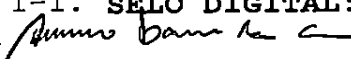
MATRÍCULA Nº 12.788

= Ficha 13/v.=

27.562,35 a **ELIANE SILVA DE OLIVEIRA**, dando origem ao **R.1/22.425**, desta serventia. Protocolo nº 80.628 de 18/10/2023, Livro 1-I. **SELO DIGITAL:1208323310000000103172239**.

A Escrevente Autorizada,  (Renata Donizeti Moraes Melo).

AV.112/12.788 - Piracaia, 08 de novembro de 2023.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 28 de junho de 2023 (Lº 891, Págs. 278/282), lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, **VENDEU** o Lote "21" da Quadra "C" com área de **160,00m²**, pelo valor de R\$ 29.203,20 a **EZILDA BUENO DA SILVA**, dando origem ao **R.01/22435**, desta serventia. Protocolo nº 80.727 de 30/10/2023, Livro 1-I. **SELO DIGITAL:120832331000000010359823N**.
O Oficial Substituto,  (Arnaldo Soares da Cunha).


AV.113/12.788 - Piracaia, 02 de fevereiro de 2024.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 31 de agosto de 2023 (Lº 894, Pág. 195/200) e Escritura de Retificação e Ratificação datada de 22 de dezembro de 2023 (Lº 898, Pág. 397/399), ambas lavradas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, **VENDEU 50% DA PLENA PROPRIEDADE** (pelo valor de R\$ 13.783,00) + 50% DA NUA PROPRIEDADE (pelo valor de R\$ 9.188,66) do lote "31" da Quadra "D" com área de **151,03m²** a **MARIANA MOURÃO**, dando origem ao **R.01/22.776**, desta serventia. Protocolo nº 81.357 de 24/01/2024, Livro 1-J. **SELO DIGITAL:120832331000000010852824N**.

O Escrevente Autorizado,  (José Gabriel Aparecido Pinheiro).


AV.114/12.788 - Piracaia, 23 de fevereiro de 2024.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 12 de fevereiro de 2024 (Lº 899, Pág. 145/152) lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, **VENDEU** o lote "19" da Quadra "C" com área de **160,00m²** a **PATRICIA BATISTA PEÇANHA**, dando origem ao **R.01/22.799**, desta serventia. Protocolo nº 81.502 de 08/02/2024, Livro 1-J. **SELO DIGITAL:1208323310000000109485240**.

O Escrevente Autorizado,  (José Gabriel Aparecido Pinheiro).

AV.115/12.788 - Piracaia, 11 de março de 2024.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 09 de dezembro de 2019 (Lº 842, Pág. 387) lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, **VENDEU** o lote "45" da Quadra "C" com área de **160,00m²** a **LAURENTINO APARECIDO DE SOUZA**, casado com **ANA DE OLIVEIRA SOUZA**, dando origem ao **R.01/22.813**, desta serventia. Protocolo nº 81.675 de 29/02/2024, Livro 1-J. **SELO DIGITAL:120832331000000011021224C**.

O Escrevente Autorizado,  (José Gabriel Aparecido Pinheiro).

LIVRO Nº 2

= CNS - 12.083-2 =

CNM: 120832.2.0012788-93

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 12.788

= Ficha 14 =

AV.116/12.788 - Piracaia, 12 de julho de 2024.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra datada de 05 de março de 2024 (Lº 901, Pág. 207/212) lavrada no Tabelião e Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **QUATRO CANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, **VENDEU** o lote "31" da **Quadra "C"** com área de **160,00m²** a **AUDRYA CHRISTINE DE LIMA ALMEIDA ADRIANO**, dando origem ao **R.01/22.959** desta serventia. **120832331000000011707824R**.
O Escrevente Autorizado, ~~____~~ (José Gabriel Aparecido Pinheiro).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,41**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis