

Matrícula

59.999

Ficha

01

Cotia, 09 de junho de 1992

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado por LOTE Nº08-C da QUADRA "I", do loteamento denominado GRANJA CARNEIRO - VIANNA, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, medindo 10,84 metros de frente para a Rua Araguaia; de quem da rua o olha, pelo lado direito mede 46,73 metros e confronta com o lote nº09-A; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 46,73 metros e confronta com o lote nº08-B; e nos fundos onde mede 10,84 metros, confronta com parte do lote nº06-A, encerrando a área de 506,53 metros quadrados.

Inscrição Cadastral. - nº23143.6294.0534.00000-4.

Registro Anterior: Inscrição nº58 deste Cartório.

Proprietários: JOSE CARNEIRO VIANNA e sua mulher, MARIA APARECIDA AMARAL VIANNA, brasileiros, casados.

O Oficial  ANTONIO BENTO MOTA DIAS

R.01, em 09 de junho de 1.992

Título: Venda e Compra.

Pela escritura lavrada aos 08 de março de 1.991, à f.231 do livro nº2.142 do 4º Tabelionato de notas de São Paulo-sp, o espólio de JOSE CARNEIRO VIANNA, devidamente representado por alvará judicial, transmitiu o imóvel desta matrícula, a FELIX WALTER TUSSO SQUILLARO, uruguaio, representante comercial, - RNE.nºW-411.494-0, CIC.nº071.921.068-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com BEATRIZ MONTENEGRO SANCHES TUSSO, uruguaia, do lar, RNE.nºW-374.844-G, - residentes e domiciliados à Rua Moacir Miguel da Silva, nº366 Casa nº24, São Paulo, pelo valor de Cr\$328,50.

VV.Cr\$2.303.604,43

-VV;At.Cr\$4.891.839,61

O escrevente autº

D,Cr\$98.701,10

 Paulo Tarciso Alves

P.75.944

R.02, em 14 de setembro de 2004.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pela escritura lavrada aos 27 de agosto de 2004, fls. 328/330 do livro nº 139, do Registro Civil e Serviço Notarial do Distrito de Caucaia do Alto, Município e

- segue verso -

Matrícula

-59.999-

Ficha

-01100

Comarca de Cotia-SP, os proprietários, FÉLIX WALTER TUSSO SQUILLARO, e sua mulher, BEATRIZ MONTENEGRO SANCHES TUSSO, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a **JURANDIR ALMEIDA BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, construtor, RG. nº 36.818.871-1-SP, CPF/MF nº 402.974.205-00, residente e domiciliado na Rua Estampa Esportiva nº 127, Vila Imprensa, Santo Amaro, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 9.000,00. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.).-

EU [assinatura] (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei, EU [assinatura] (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 263,46 P.133.672

R.03 em 10 de março de 2009.-

PENHORA.-

Em cumprimento ao Mandado expedido 13 de fevereiro de 2009, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Cotia-SP, da Ação de Cobrança pelo rito ordinario, em fase da Execução de Sentença, requerida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO GRANJA CARNEIRO VIANA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.702.540/0001-62, em face de JURANDIR ALMEIDA BARBOSA, já qualificado, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado fiel depositário a requerente, representada por Rodrigo Augusto Teixeira Pinto, OAB/SP nº 207346. Valor da execução: R\$65.563,46, em janeiro de 2009.-

EU [assinatura] (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei. Eu [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$95,17 (20%) Prot. 166.166 – R.S.O.-