

ANÁLISE PROCESSUAL

Tipo da ação	Processo
Execução de Título Extrajudicial	Digital

Mensalidade IPTU

R\$ 8.852,08

Representação do autor/ exequente	Folhas	Situação
Matilde Duarte Gonçalves Banco Bradesco S/A	Fls. 3-9	Ok

Ocupação

Desocupado

Representação do réu/ executado	Folhas	Situação
Martha Deliberaor Mickosz Lukin Metalurgica Nel Ltda Alexandre Lukin Eugênia Lukin	- 81 82 718	OK

Representação de terceiros	Folhas	Situação
Gustavo Bateman Pela Andre Lukin Lucas Alves Lemos Herculano José Luiz Martins	- 724 - 841-846	Ok

Citação dos Executados	Folhas	Situação
Metalurgica Nel Ltda Alexandre Lukin Eugênia Lukin	78-79 78-79 125	DJE

Termo de penhora	Folhas	Situação
Decisão / Termo	514	Ok

Propriedade ou direitos
Propriedade

Integralidade ou fração ideal
Integralidade

Intimação da penhora	Folhas	Situação
Intimação dos executados através do advogado (a).	516-517	DJE

Laudo de avaliação	Folhas	Situação
Laudo realizado por perito.	569-607	Ok

Tem vaga?
-

Intimação da avaliação	Folhas	Situação
Intimação dos executados através do advogado (a).	619-620	DJE

Intimação do leilão	Folhas	Situação
Intimação dos executados através do advogado (a).	963-964	DJE

Débito da ação	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 624.008,45 (seiscentos e vinte e quatro mil, oito reais e quarenta e cinco centavos).	Novembro de 2023	569-607	Em Aberto

Débitos fiscais	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 1.455.365,23 (um milhão quatrocentos e cinquenta e cinco mil trezentos e sessenta e cinco reais e vinte e três centavos)	02/09/2024	Consulta Junto a Prefeitura.	Em Aberto

Depositário	Folhas
EUGENIA LUKIN (CPF/MF 033.772988-35)	514

Ônus e gravames	Folhas
<p>Consta nas fls. 514 o TERMO DE PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Constana AV.11 PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Constana AV.10 AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO .Consta na AV.12 INDISPONIBILIDADE. Compulsandoos autos identificamos PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS (fls. 624-659). Compulsando os autosidentificamos PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS fls. 665-679). Compulsando os autos identificamos PENHORANO ROSTO DOS AUTOS (fls. 691-693). Compulsando os autos identificamos PENHORANO ROSTO DOS AUTOS (fls. 825-840). Compulsando os autos identificamos PENHORANO ROSTO DOS AUTOS (fls. 841-850). Compulsando os autos identificamos PENHORA NO ROSTODOS AUTOS (fls. 853-866). Em consulta junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO identificamos DÉBITOS FISCAIS no valor de R\$ R\$ 1.455.365,23 (um milhão quatrocentos e cinquenta e cinco mil trezentos e sessenta e cinco reais e vinte e três centavos) em 02 de setembro de 2024. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130 § único do CTN, e entendimento do STJ (AREsp: 1650732 SP 2020/0012588-1, Relator: Ministro GURGEL DE FARIA, Data de Publicação: DJ 10/03/2022.</u></p>	EDITAL

Determinação de leilão	Folhas
Decisão/ Nomeação do leiloeiro.	962

Causas e/ou recursos pendentes	Folhas
Não Consta causas ou recursos pendentes até a data de 02/09/2024	-