

matrícula
12.095

ficha
01

São Paulo, 11 de novembro de 1976.

IMÓVEL: Um terreno situado no bairro do Morumbi, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, à Rua Comandante Gastão Moutinho antiga Rua A, medindo 14,35 metros de frente, por 38,09 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno onde confronta com propriedade do Espólio de Caio Dias Baptista, 38,30 metros do lado esquerdo confrontando também com o Espólio de Caio Dias Baptista e 14,35 metros nos fundos, confrontando com propriedade de Fortunato Ciampolini, encerrando a área total de aproximadamente 548,00 metros quadrados, sendo que a divisa lateral esquerda de quem da rua olha para o terreno dista 145,30 metros da intersecção dos alinhamentos e da Rua Comandante Gastão Moutinho, antiga rua A, com a Rua Tenente. Contribuinte nº 123.168.0021.

PRÓPRIETÁRIO: NELSON DARUJ, arquiteto e sua mulher LEILA DEMETRIO ALKESSUANI DARUJ, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, RG. nº 1.272.762 e 3.859.456, respectivamente, CPF. nº 024.144.068, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Rio Claro, nº 157, - apto. 21.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 220.405, no 11º Registro. O Oficial Maior Substituto, Rosvaldo Cassaro (Rosvaldo Cassaro).

AV.1 - 12.095: São Paulo, 11 de novembro de 1.976.

O imóvel objeto da presente matrícula está comprometido à TECNAC S/A. ADMINISTRAÇÃO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES, por escritura de 21 de fevereiro de 1.975, de notas do 19º Tabelião desta Capital, Livro 2204, Folhas 34, inscrita sob nº 23.918, - neste Registro, pelo valor de Cr\$ 500.000,00. O Oficial Maior Substituto, Rosvaldo Cassaro (Rosvaldo Cassaro).

> R.2 - 12.095: São Paulo, 11 de novembro de 1.976.

TRANSMITENTE: NELSON DARUJ e sua mulher LEILA DEMETRIO ALKES

continua no verso

matrícula
12.095

ficha
01
verso

SUANI DARUJ, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: TECNAC S/A. ADMINISTRAÇÃO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES, sociedade por ações, com sede nesta Capital, à Rua Libero Badaró, nº 501, 16ª andar, CGC. nº 60.419.363/0001.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 5 de outubro de 1.976, de notas do 19º Tabelião desta Capital, Livro 368, Folhas 113.

VALOR: Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). A presente venda cumpre o compromisso inscrito sob nº 23.918 neste Registro e constante da Averbação nº 1. O Oficial Maior Substituto, Rosvaldo Lassaro (Rosvaldo Lassaro).

Av. 3 - 12.095 - São Paulo, 21 de março de 1.977

Do requerimento de 15 de março de 1.977, verifica-se que no terreno objeto da presente matrícula, foi edificado um prédio, s/nº da Rua Comendador Gastão Moutinho, a 145,30 metros da Rua Almirante Soares Dutra, conforme prova o Auto de Vistoria nº 128/77, expedido em 1º de março de 1.977, pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente habilitado, Paulo Ademir Monteiro (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial

R.4- 12.095 - São Paulo, 31 de Agosto de 1.977.

TRANSMITENTE: TECNAC S/A - ADMINISTRAÇÃO, IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES, com sede nesta Capital, à Rua Libero Badaró, nº 501, 16ª andar, CGC. nº 60.419.363/0001.

ADQUIRENTE: JOÃO COELHO DA FONSECA FILHO e sua mulher MARIA-SILVIA CAPUTO COELHO DA FONSECA, casados sob o regime de separação de bens, conforme escritura de Pacto-Ante-Nupcial, de notas do 13º Tabelião desta Capital, de 16 de Janeiro de 1.974, registrada sob nº 192 no 13º Registro de Imóveis desta Capital, sendo ele brasileiro, do comércio, C.I.RG. nº .. 4.429.389, CIC. nº 370.500.608/87, ela argentina, do lar, ..

continua na ficha 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula 12.095/2

ficha 02

São Paulo, 31 de Agosto de 19 77

C.I.RG. nº 4.916.617, para estrangeiro, CIC. nº 746.865.508/15, residentes e domiciliados à Rua Ministro Rocha Azevedo, - 647, nesta Capital.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 22 de agosto de .. 1.977.

VALOR: CR\$3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial R.5- 12.095 - São Paulo, 31 de Agosto de 1.977.

DEVEDOR: JOÃO COELHO DA FONSECA FILHO e sua mulher MARIA SILVIA CAPUTO COELHO DA FONSECA, já qualificados como adquirentes.

CREDOR: BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Avenida Ipiranga, nº 200, loja 58, CGC. nº 60.917.036.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 22 de agosto de .. 1.977.

VALOR: CR\$748.000,00 (setecentos e quarenta e oito mil cruzeiros), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente Habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro) O Oficial, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ AV.6 - 12.095 - São Paulo, 31 de Agosto de 1.977.

Cédula Hipotecária Integral nº 029.423/3, série A, emitida em 22 de agosto de 1.977, tendo como emitente e favorecido BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, e como devedores, JOÃO COELHO DA FONSECA FILHO, casado, já qualificados, do valor de CR\$... 748.000,00, garantida pela hipoteca constante do R.5 da presente matrícula. O Escrevente Habilitado,.....

~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial, ~~Paulo Ademir Monteiro~~

matricula 12.095

ficha 02 verso

AV.7- 12.095 - São Paulo, 21 de outubro de 1.987

Pelos termos de quitação, datado de 16 de setembro de 1987, e contidos à Cedula Hipotecária Integral nº 029.423/3, série "A", emitida em 22 de agosto de 1977, consta que a hipoteca objeto do R.05 da presente matricula, foi quitada, ficando em consequência cancelada, bem como fica cancelada a referida Cedula, registrada sob nº.06. O Escrevente Habilitado, (Altejur Bulgarali). O Oficial Interi

[Handwritten signature]

AV.08 - 12.095 - São Paulo, 16 de Janeiro de 1997

Da Certidão de casamento extraída em 09 de agosto de 1996, do termo nº 8671, às folhas 259 do livro B-29, pelo Cartório do Registro Civil do 34º Subdistrito Cerqueira Cesar desta Capital, verifica-se que por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Forum Central desta Capital datada de 11 de novembro de 1988, que transitou em julgado, foi homologada a separação consensual do casal... JOÃO COELHO DA FONSECA FILHO e MARIA SILVIA CAPUTO COELHO DA FONSECA; que passou a chamar-se MARIA SILVIA CAPUTO; sendo que posteriormente, por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da Vara acima citada datada de 10 agosto de 1992, transitada em julgado, foi convertida em divórcio a referida separação, continuando a mulher a usar o nome de solteira, MARIA... SILVIA CAPUTO. O Escrevente autorizado,.....

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

AV.09 - 12.095 - São Paulo, 16 de Janeiro de 1997

Da certidão de casamento extraída em 18 de novembro de 1992, do termo nº 15277, às folhas 154 do livro B-52, pelo Cartório

continua na ficha 03

em www.registradores.org.br

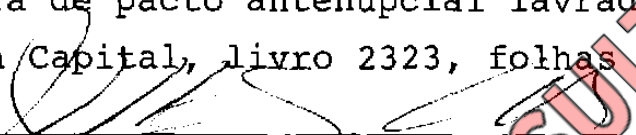
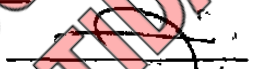
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

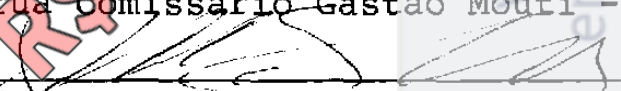

matricula
12.095

ficha
03

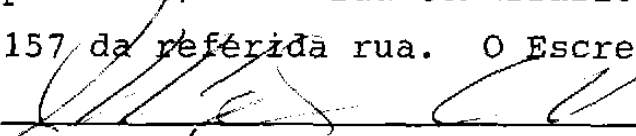
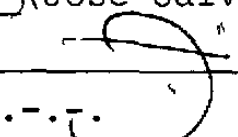
São Paulo, 16 de Janeiro de 1997

do Registro Civil do 28º Subdistrito Jardim Paulista desta Capital, verifica-se que JOÃO COELHO DA FONSECA FILHO, no dia 18 de novembro de 1992 casou com MARIA ANGELA MAXIMO, sob o regime da completa e absoluta separação de bens, passando ela a assinar MARIA ANGELA MAXIMO COELHO DA FONSECA, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 6º Cartório de notas desta Capital, livro 2323, folhas 294. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

AV.10 - 12.095 - São Paulo, 16 de Janeiro de 1997

Da certidão nº 063.627/85-1, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a rua Comandante Gastão Moutinho denomina-se atualmente rua Comissário Gastão Moutinho. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

AV.11 - 12.095 - São Paulo, 16 de Janeiro de 1997

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1996, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio s/nº da rua Comissário Gastão Moutinho recebeu o nº. 157 da referida rua. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

R.12 - 12.095 - São Paulo, 16 de Janeiro de 1997

TRANSMITENTES: JOÃO COELHO DA FONSECA FILHO, comerciante, assistido de sua mulher MARIA ANGELA MAXIMO COELHO DA FONSECA, - do lar, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens

matricula

12.095

ficha

03


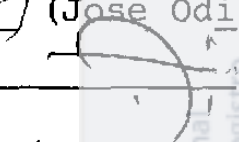
verso

conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 07 de outubro de 1992, no 6º Tabelião desta Capital, livro 2323, folhas 294, registrado sob nº 6887, no 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, RG nºs 4.429.389/SSP/SP e 16.464.264-X, respectivamente, CIC nºs 370.500.608/87 e 075.715.218/07 e; - MARIA SILVIA CAPUTO que em casada assinava MARIA SILVIA CAPUTO COELHO DA FONSECA, argentina, divorciada, do lar, domiciliada nesta Capital e residente na Avenida Rebouças nº 3677, RNE nº W 602552-N, CIC nº 746.865.508/15.

ADQUIRENTE: CARLOS MAGNO CORREA GIBRAIL, brasileiro, divorciado, comerciante, domiciliado nesta Capital e residente na rua Raul Sadi nº 88, RG nº 2.353.694/SSP/SP, CIC nº 064.370.798/00.

TÍTULO: Venda e compra

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de agosto de 1996, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro 1537, página 294.

VALOR: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.13 - 12.095 - São Paulo, 06 de maio de 2010.

(prenotação nº 589.999 - 07/04/2010).

Da certidão de casamento extraída em 31 de março de 2010, termo 17906, livro nº B-061, fls. 133, pelo Oficial de Registro Civil do 28º Subdistrito Jardim Paulista desta Capital, verifica-se que CARLOS MAGNO CORRÊA GIBRAIL casou em 28 de setembro de 1996 com DORA REGINA ESTEVAM, continuando ela a usar o mesmo nome de solteira, e adotaram o regime da completa separação de bens, conforme > escritura de pacto antenupcial lavrada em 20 de agosto de

Continua na ficha 004

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,14

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
12.095

FICHA
004

São Paulo, 06 de Maio de 2010

1996, no 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1537, página 261, devidamente registrada sob nº 10.957, Livro 03 - Registro Auxiliar do 4º Registro de Imóveis desta Capital. A Escrevente autorizada, *Miranda* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.14 - 12.095 - São Paulo, 06 de maio de 2010,
(prenotação nº 589.999 - 07/04/2010).

RÉUS: MODASITE COMERCIAL DE ROUPAS E SERVIÇOS LTDA ME., CNPJ. nº 04.069.956/0001-09, situada nesta Capital na Avenida Cidade Jardim, 690; e CARLOS MAGNO CORREA GIBRAIL, brasileiro, economista, RG. nº 2.353.894, CPF. nº 064.370.798-00, casado sob o regime de completa separação de bens, com Dora Regina Estevam, brasileira, jornalista, RG nº 18.444.139, CPF nº 072.041.428-88, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Comissário Gastão Moutinho nº 157, bairro do Morumbi.

AUTORA: SONIA COLIN DE CAMARGO, brasileira, proprietária, CPF. nº 838.363.658-04, RG. nº 2.455.095-4, casada sob o regime da separação obrigatória de bens com Nelson Pereira de Camargo, brasileiro, empresário, RG nº 25.017.817-5, CPF nº 028.804.319-91, residente e domiciliada nesta Capital na rua Peixoto Gomide, 1653, apto. 22.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 08 de fevereiro de 2010, aditado em 13 de abril de 2010, subsritos pelo Escrivão Diretor, e assinados pelo MMº Juiz de Direito Drº André Salomon Tudisco, ambos da 42ª Vara Cível

Continua no Verso

MATRÍCULA

12.095

FICHA

004

VERSO

Central desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação de Despejo por Falta de Pagamento - processo nº 583.00.2008.133043-7, que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Carlos Magno Correa Gibrail.

VALOR: R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais). A Escrevente autorizada, ~~Renata Tizue Mikami~~ (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, ~~Nelson Amoroso~~ (Nelson Amoroso).

Av.15 - 12.095 - São Paulo, 13 de novembro de 2012.
(prenotação nº 663.515 - 07/11/2012)

RÉUS: SIMONE APARECIDA ESTEVAM; CARLOS MAGNO CORREA GIBRAIL, brasileiro, empresário, CPF nº 064.370.798-00, RG nº 2.353.894, casado com DORA REGINA ESTEVAM, brasileira, jornalista, CPF nº 072.041.428-88, RG nº 18.444.139 residentes e domiciliados na Rua Comissário Gastão Moutinho, nº 157, Morumbi, nesta Capital.

AUTORA: ADMINISTRADORA PMV S/A, com sede na Rua Funchal, nº 160, Vila Olímpia, nesta Capital, CNPJ nº 05.083.840/0001-89.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 25 de outubro de 2012 assinada digitalmente respectivamente por Carmen de Queiroz Francisco, da 2ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (Locação de Imóvel) - processo nº 0224610-33.2009.8.26.0002, movida pela autora contra os réus, sendo nomeado depositário Carlos Magno Gibrail.

VALOR: R\$ 166.234,53 (cento e sessenta e seis mil,

Continua na ficha 005

Visão disponibilizada em www.registradores.org.br

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMATRÍCULA
12.095FICHA
005

São Paulo, 13 de Novembro de 2012

duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta e três centavos). A Escrevente autorizada, *Renata Tizue* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br