

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
223.600

ficha
01

São Paulo,

20 de setembro de 2010

IMÓVEL:- Um terreno situado na RUA PICINGUABA esquina com a RUA BENEDITO GALVÃO, designado no projeto de desdobro de lote como **LOTE "A"**, na Vila Carrão, 27º Subdistrito - TATUAPÉ, medindo 9,65m de frente para a Rua Picinguaba; do lado esquerdo, no sentido de quem desta última referida via o olha, mede 17,00m e confina com a Rua Benedito Galvão; do lado direito mede 17,00m e confina com o prédio nº 224 da Rua Picinguaba; medindo nos fundos, 10,02m onde confina com o Lote "B" do projeto de desdobro, encerrando a área de 167,23m².

PROPRIETÁRIOS:- **OSVALDO CAPOANO** aposentado, RG nº 5.501.604-SSP/SP e CPF/MF nº 076.494.448-72, e sua mulher **SIDNEY MROZINSKI CAPOANO**, do lar, RG nº 5.480.825-SSP/SP e CPF/MF nº 336.371.798-90, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Quixadá, nº 428, Vila Invernada.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05, feito em 04/08/2.008 na matrícula nº 200.519 deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 055.162.0037-7 e 055.162.0038-5 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/223.600 Em 20 de setembro de 2010

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento datado de 23/08/2.010 e em conformidade com o **ALVARÁ DE DESDOBRAMENTO DE LOTE** nº 2010/18812-00 (Processo: 2008-0267666-5), emitido em 20/05/2.010, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula
223.600

ficha
01

verso

Av.02/223.600 Em 07 de maio de 2014

Da escritura de 11 de abril de 2014, do 2º Tabelião de Notas de Santo André - SP, Livro nº 1.056, fls. 353/363, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 055.162.0048-2**. PROTOCOLO Nº 474.239 de 30/04/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.03/223.600 Em 07 de maio de 2014

Da escritura mencionada na Av.02, e da Certidão de Óbito expedida em 20/02/2013, pelo Oficial de Registro Civil do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, desta Capital, matrícula nº 115295 01 55 2013 1 00067 020 0022049 - 84, verifica-se que **OSVALDO CAPOANO**, faleceu em 08/02/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.04/223.600 Em 07 de maio de 2014

Pela escritura mencionada na Av.02, lavrada com base na Lei 11.441/2007, de Inventário e Partilha dos Bens deixados por **OSVALDO CAPOANO** (CPF/MF nº 076.494.448-72), falecido no estado civil de casado com Sidney Mrozinski Capoano, **O IMÓVEL**, avaliado em R\$116.544,00, foi **PARTILHADO** a 1) **SIDNEY MROZINSKI CAPOANO**, viúva, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ficinguaba nº 228, 2) **OSVALDO CAPOANO JUNIOR**, brasileiro, comerciante, RG nº 9.444.220-4-SSP/SP, CPF/MF nº 046.012.098-57, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARGARETE VASCONCELOS CAPOANO**, brasileira, do lar, RG nº 11.603.452-X-SSP/SP, CPF/MF nº 051.757.608-23, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Sapopemba nº 308, 3) **SOLANGE FATIMA CAPOANO COSTA PINTO**, brasileira,

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

ficha

223.600

02

São Paulo, 07 de maio de 2014

corretora de imóveis, RG nº 10.997.318-5-SSP/SP, CPF/MF nº 044.564.288-21, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLOVIS DA COSTA PINTO**, brasileiro, vendedor, RG nº 8.442.566-0-SSP/SP, CPF/MF nº 791.730.808-10, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa Maria Adelaide nº 5, 4) **MARCIO ROBERTO CAPOANO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG nº 22.580.222-3-SSP/SP, CPF/MF nº 302.042.188-88, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Picinguaba nº 228, na proporção de 50% a primeira nomeada, e 16,66% a cada um dos demais nomeados.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.05/223.600 Em 14 de janeiro de 2015
 Pela escritura datada de 16 de dezembro de 2014, do 26º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.330, fls. 265/269, **SIDNEY MROZINSKI CAPOANO**, viúva; **OSVALDO CAPOANO JUNIOR**, assistido de sua mulher **MARGARETH VASCONCELOS CAPOANO**; **SOLANGE FATIMA CAPOANO COSTA PINTO**, assistida de seu marido **CLOVIS DA COSTA PINTO**; e, **MARCIO ROBERTO CAPOANO**, solteiro, maior, todos já qualificados, DERAM EM HIPOTECA O IMÓVEL, a **ROSIMAR LINO DA SILVA**, brasileiro, do comércio, RG nº 35.818.077-6-SSP/SP, CPF/MF nº 255.752.604-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARLI CAVALCANTE DA SILVA**, do lar, RG nº 8.195.952-7-SSP/SP, CPF/MF nº 065.731.418-81, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Picinguaba, nº 228, Vila Santa Isabel, para garantia da dívida no valor de R\$90.000,00, pagável na forma e demais condições constantes do título. PROTOZOLO Nº 493.330 de 07/01/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

223.600

ficha

02

verso

Av.6/223.600 Em 24 de agosto de 2016

Procede-se a **PENHORA DE 16,66% DO IMÓVEL**, em conformidade com o Termo de Penhora e Depósito lavrado aos 05/08/2016, no Cartório da 1ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença (Processo nº 0010124-16.2003.8.26.0009/01), **movida** por **DJANIRA ALVES ERTL** e **GUNTER ERTL**, **contra**: 1) **COSTA SAEZ CONSTRUÇÕES S/C LTDA**; 2) **SOLANGE FÁTIMA CAPOANO COSTA PINTO** e seu marido **CLOVIS DA COSTA PINTO**, já qualificados; e, 3) **CELSO COSTA PINTO**, cujo valor da dívida é de R\$90.000,00. Faz parte da presente garantia outros imóveis mencionados no título **PROTOCOLO Nº 536.912 de 16/08/2016**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco, Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/223.600

Em 07 de outubro de 2020.

Conforme o Registro nº 8655, feito em 01/10/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000698-22.2015.5.02.0603), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OSVALDO CAPOANO JUNIOR**, CPF/MF nº 046.012.008-57, já qualificado. **PROTOCOLO Nº 650.854 de 01/10/2020**.

Selo: 1137793E1YA000533246WA208

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.08/223.600

Em 11 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 10890, de 06/04/2022, Processo nº 1000698-22.2015.5.02.0603, de **OSVALDO CAPOANO JUNIOR**, CPF/MF nº 046.012.008-57. **PROTOCOLO Nº 712.163 de 06/04/2022**.

Selo: 113779331CU000929274OP22L

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

(continua na ficha 03)

matrícula

223.600

ficha

03

São Paulo,

28 de março de 2024

Av.09/223.600 Em 28 de março de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13217, de 21/03/2024,
Processo nº 0001778-24.2010.5.02.0050, de **OSVALDO CAPOANO
JUNIOR**, CPF/MF nº 046.012.008-57. PROTOCOLO Nº 796.239 de
21/03/2024.

Selo: 1137793E1NF001498658DH24R
CNM: 113779.2.0223600-83

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input type="checkbox"/> Degerila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br