

matrícula

111617

ficha

1

**Imóvel:** O CONJUNTO DE ESCRITÓRIO nº 91, localizado no 9º andar do "EDIFÍCIO CENTER LAPA", à Rua CLÉLIA ns 554, 550 e 556, no 14º subdistrito, Lapa, com área real privativa de 28,520m², área real comum de 37,142m², incluindo a correspondente a 1 vaga indeterminada na garagem para veículo de passeio e área real total de 65,662m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,41967% no terreno descrito na matrícula 89.550 desta Serventia, na qual sob nº 7 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício, tendo sido a convenção registrada sob nº 10.179 no Livro 3 - Auxiliar.

**Contribuintes:** 022.085.0007-5, 022.085.0008-3 e 022.085.0009-1 em área maior.

**Proprietária:** MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ 45.903.754/0001-90), com sede nesta Capital, na Rua Santa Justina nº 352, 4º andar, salas 43 e 44.

**Registro anterior:** R.4/89.550 de 23 de março de 2000, desta Serventia.

O Oficial:



Flaviano Galhardo

\* \* \*

#### Av.1 - PENHORA

Em 27 de junho de 2016 - (prenotação nº 458.456 de 20/06/2016)

Conforme certidão judicial expedida em 17 de junho de 2016, pela 32ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0204497-50/2012) movida por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada e **ANDRÉ JORGE MOLNAR**, CPF nº 536.176.148-68, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$266.603,05 (juntamente com o imóvel da matrícula 111.610 desta Serventia), figurando como fiel depositária Molnar Construtora e Incorporadora Ltda.

Escrevente Autorizado:



Dirceu Alves de Oliveira

\* \* \*

#### Av.2 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 03 de agosto de 2017 - (prenotação nº 474.838 de 31/07/2017)

Nos termos da determinação do Juiz do 22º Ofício Cível de São Paulo, SP, expedida nos autos do processo nº 01983718120128260100, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/07/2017 sob nº 201707.2810.00330595-IA-110, foi decretada

continua no verso

matrícula

**111.617**

ficha

**01**

a **indisponibilidade** dos bens de **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90.

Escrevente Autorizado:

  
Fábio Martins de Azevedo  
\* \* \*

**Av.3 - PENHORA**

Em 13 de abril de 2018 - (prenotação nº 486.645 de 10/04/2018)

Conforme certidão judicial, expedida em 10 de abril de 2018, pela 50ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1162/2016) movida por **CLAUDIA BENEVENUTO TORNAL**, CPF nº 226.507.968-55, contra **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90 e **ANDRÉ JORGE MOLNAR**, CPF nº 536.176.148-68, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$220.000,00 (juntamente com o imóvel da matrícula 111.619 desta Serventia), figurando como fiel depositário André Jorge Molnar.

Escrevente Autorizado:

  
Dirceu Alves de Oliveira  
\* \* \*

**Av.4 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**

Em 24 de janeiro de 2019 - (prenotação nº 500.709 de 23/01/2019)

Selo Digital: 1111383311A92100500709191

Nos termos da determinação do Juiz do 22º Ofício Cível de São Paulo, SP, expedida nos autos do processo nº 01983718120128260100, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/01/2019 sob nº 201901.2219.00696939-TA-800, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av.2, da presente:

Escrevente Autorizado:

  
Fábio Martins de Azevedo  
\* \* \*

**Av.5 - PENHORA**

Em 20 de janeiro de 2020 - (prenotação nº 519.669 de 10/01/2020)

Selo Digital: 11113833114EFC00519669201

Conforme certidão judicial expedida em 10 de janeiro de 2020, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1014234-02.2016.8.26.0004) movida pelo **CONDOMÍNIO**

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



matrícula

111.617

ficha

02

EDIFÍCIO CENTER LAPA, CNPJ nº 07.899.541/0001-42, contra MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 45.903.754/0001-90, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$22.564,16, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizada:

  
Glauce de Souza Vieira

\* \* \*

**Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 19 de janeiro de 2022 - (prenotação nº 567.108 de 13/01/2022)

Selo Digital: 1111383311541300567108223

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00012218020135020034, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/01/2022 sob nº 202201.1217.01966449-IA-081, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90.

Escrevente Autorizado:

  
Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 07 de julho de 2022 - (prenotação nº 578.263 de 04/07/2022)

Selo Digital: 1111383311CC7500578263225

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011622220165020050, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/07/2022 sob nº 202207.0110.02224634-IA-240, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90.

Escrevente Autorizado:

  
Dirceu Alves de Oliveira

\* \* \*



matrícula

**111.617**

ficha

**02**

verso

**Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 15 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.801 de 12/09/2022)

Selo Digital: 1111383311F8E20058280122B

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10019135320175020024, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/09/2022 sob nº 202209.0915.02343733-IA-000, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.9 - PENHORA**

Em 07 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.342 de 28/11/2022)

Selo Digital: 11113833112D340058734222K

Conforme certidão judicial expedida em 25 de novembro de 2022, pela 3ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Santo André - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0006680-22.2022.8.26.0554) movida por **ANTONIO DOS SANTOS SARAIVA**, CPF nº 020.200.768-53, contra **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$2.703.674,48 (juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 111.567, desta Serventia) figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

\* \* \*

**Av.10 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 08 de agosto de 2023 - (prenotação nº 601.366 de 19/07/2023)

Selo Digital: 1111383311D1AC0060136623J

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0111617-35.

Escrevente Autorizada:

Ana Paula dos Santos

continua na ficha 03

Realização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

NÃO PAGA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
 PARA VALOR R\$ 21,14



matrícula

111.617

ficha

03

CNM

111138.2.0111617-35


**Av.11 - CANCELAMENTO DE PENHORA**

Em 08 de agosto de 2023- (prenotação nº 601.366 de 19/07/2023)

Selo Digital: 1111383311D1AD0060136623H

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av.9, em cumprimento ao ofício expedido em 06 de julho de 2023, pelo MM. Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santo André - SP, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (proc. 0006680-22.2022.8.26.0554).

Escrevente Autorizada:

  
Ana Paula dos Santos

\* \* \*

**Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 18 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.533 de 11/09/2023)

Selo Digital: 1111383311F6BC00604533238

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00000457620155020008, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/09/2023 sob nº 202309.1015.02917115-IA-510, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90.

Escrevente Autorizado:

  
Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 22 de março de 2024 - (prenotação nº 615.768 de 19/03/2024)

Selo Digital: 1111383311A5AB0061576824W

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10014212220235020066, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/03/2024 sob nº 202403.1808.03221402-IA-940, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90.

Escrevente Autorizado:

  
Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*