

MATRÍCULA

93.250

FICHA

1

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, designado com área 02, remanescente de imóvel maior, com **39.164,00 m<sup>2</sup>**, situado no Bairro do Rio Abaixo, na pista Norte, sentido Campinas, da Rodovia D. Pedro I - SP 065, no K. 84 + 900 metros, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco 2, de coordenadas Norte 76.005,658 e Este 70.446,718 cravado num canto da cerca da faixa de domínio do DERSA (Rod. D. Pedro I - SP 65), onde confronta com propriedade de José Pedro Neves (Mat. 22.078); segue por cerca de arame, abandonando a Faixa de Domínio do DERSA, confrontando com propriedade de José Pedro Neves (Mat. 22078), com o AZ de 55°14'13", medindo 171,30 metros, até o marco 03; segue por cerca de arame, com a mesma confrontação anterior, com AZ de 56°12'32", medindo 142,50 metros, até o marco 04; segue por cerca de arame, confrontando com propriedade de José Pedro Neves (Mat. 22078), com AZ de 55°46'06", medindo 159,70 metros, até o marco 05, no final da cerca de arame e margem do Ribeirão Pirapora; segue a direita, margeando, subindo o ribeirão, confrontando pela outra margem com terras de Luiz Carlos Thomaz (Mat. 8.381), medindo 84,50 metros até o marco 6, na margem do Ribeirão Pirapora e alinhamento de uma cerca de arame; segue a direita abandonando o ribeirão, por cerca de arame, confrontando com terras de Spel Embalagens Limitada (Mat. 7594), com AZ de 222°19'07", medindo 314,70 metros até o marco 7, onde faz canto; segue a direita, confrontando com a área 01 (mat. n. 93.249), com o AZ de 318°47'30", medindo 147,50 metros até o marco 08, onde faz canto; segue a esquerda, com a confrontação anterior, com AZ de 235°16'53" medindo 141,00 metros, até o marco 09, no alinhamento da cerca de arame, Faixa de Domínio do DERSA; segue a direita sentido Campinas, pela Faixa de Domínio do DERSA, com o AZ de 308°34'45", medindo 9,00 metros, até o marco 02, ponto de início e fim da descrição".

**INCRA:** 634.018.009.377-7. **NIRF:** 0.273.914-3. Área total: 5,9 has; mod. Fiscal: 16,0 has; num. Mod. Fiscais: 0,3687 has; **FMP:** 2,0 has; classificação do imóvel: minifúndio; denominação do imóvel: Sítio Tabajara.

**PROPRIETÁRIOS:** MOTOHIRO SAKURAI, brasileiro, agricultor, RG: 3.208.871/SP., CPF: 133.795.858/15, e s/mulher MITIE SHIRAMIZU SAKURAI, brasileira, do lar, RG: 17.170.287-6/SP., CPF: 321.526.488/97, casados antes da vigência da Lei n. 6515/77, pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes na Rodovia D. Pedro I, Km. 84, no Bairro do Rio Abaixo, deste município e comarca de Atibaia.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição n. 37.156, fls. 104 do Lv.3-AM, em 28.11.1968, atual matrícula n. 566, Lv.2, em 05.03.1976; Av.17/Mat. 566, Retificação Administrativa de 17.04.2007; Av.2/Mat. 93.106, destacamento desta data.

Atibaia, 10 de maio de 2007. O Escrevente Autorizado.

Emerson Luís Ladini

continua no verso

**Av.1/93.250 – PRESERVAÇÃO PERMANENTE** – Conforme demonstrado na planta e devidamente descrito no memorial descritivo, verifica-se que no imóvel objeto desta matrícula, na confrontação com o RIBEIRÃO PIRAPORA, existe uma **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, com **2.636,00 m<sup>2</sup>**, assim descrita e caracterizada: Começa no marco 5, no final da cerca de arame e margem do Ribeirão Pirapora; segue a direita, margeando, subindo o ribeirão, confrontando pela outra margem com terras de Luiz Carlos Thomaz, medindo 84,50 metros, até o marco 6, na margem do Ribeirão Pirapora e alinhamento de uma cerca de arame; segue a direita abandonando o ribeirão, por cerca de arame, confrontando com terras da Spel Embalagens Limitada, com AZ de 222°19'07" medindo 30,79 metros até o marco 6A; segue a direita, obedecendo a faixa de 30,00 metros de preservação do Ribeirão Pirapora, medindo 91,25 metros, até o marco 5A; segue a direita por cerca de arame, confrontando com José Pedro Neves, com o AZ de 55°46'06", medindo 31,20 metros até o marco 5, ponto de início e fim da descrição". Atibaia, 10 de maio de 2007. O Escrevente Autorizado,

(Protocolo n. 202713, de 04.05.2007 – Microfilme n. 3529)

Emerson Luís Ladini

**Av.2/93.250 - RETIFICAÇÃO** - A vista do título que deu origem a esta matrícula, averba-se que o imóvel desta matrícula, situa-se na zona rural deste município de Atibaia. Atibaia. 10 de março de 2007. O Escrevente Autorizado,

EMERSON LUÍS LADINI

**PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

